



**Krajský úřad
Jihočeský kraj**

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01KF43D

Spisová značka: OEKO-PŘ 73953/2025/jimau

Číslo jednací: KUJCK 10516/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Sousedovice, IČO 00251798

Přezkoumání bylo vykonáno:

13.11.2025 jako dílčí přezkoumání v sídle územního celku
od 02.02.2026 do 16.02.2026 jako konečné přezkoumání v sídle Krajského úřadu Jihočeského kraje

Přezkoumání hospodaření **obce Sousedovice za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od **01.01.2025 do 31.12.2025.**

Přezkoumání vykonala kontrolorka: Jana Hůlková.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 465/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Dílčí (konečné) přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo realizováno dálkovým způsobem s využitím informačních technologií a telekomunikačních nástrojů.

Přezkoumání bylo provedeno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Pavel Polanka – starosta

Mgr. Příbylová Libuše – účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. výpočet poměrových ukazatelů, byl učiněn dne 16.02.2025.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

Byl přezkoumán celý rozpočtový proces, tj. sestavení, obsah, schválení a zveřejňování střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu, změn rozpočtu a závěrečného účtu – v této oblasti nebyla zjištěna žádná pochybení. Stanovená pravidla hospodaření s finančními prostředky byla dodržena. Konkrétní příjmy a výdaje byly přezkoumány v rámci ostatních předmětů přezkoumání – výběr vzorku k přezkoumání byl proveden na základě odborného úsudku přezkoumávajícího. Přezkoumané písemnosti jsou uvedeny níže.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

ÚC nezřídil žádný peněžní fond.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

ÚC neprovozuje podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

ÚC nesdružuje žádné prostředky.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

ÚC eviduje cizí zdroje ve výši 9.394.059,13 Kč. Na účtu 451 je nesplacený úvěr ve výši 4.075.025,00 Kč a na účtu 472 eviduje dlouhodobé přijaté zálohy na transfery ve výši 328.930,00 Kč. Ostatní jsou krátkodobé závazky, z toho na účtu 374 eviduje obec krátkodobé přijaté zálohy na transfery ve výši 4.032.500,00 Kč.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Obec nepřijala do rozpočtu tyto prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

Obec je příjemce dotací, které podléhají vyúčtování, např. účelová dotace spojená s volbami do Parlamentu ČR, dotace z JČK na projekt/účel: „Rekonstrukce historického náhonu soustavy rybníků v k.ú. Sousedovice a k.ú. Strakonice" - INVESTIČNÍ DOTACE, UZ: 725, výše dotace 4.000.000,00 Kč – viz kontrolovaný vzorek níže.

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

Byl uskutečněn prodej pozemku – účetní případ byl přezkoumán – viz písemnosti níže.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

ÚC nehospodaří s majetkem státu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

ÚC zadal veřejnou zakázku v režimu zákona na akci „Rekonstrukce historického náhonu soustavy rybníků v k.ú. Sousedovice a k.ú. Strakonice" (spolufinancováno z dotace z JČK ve výši 4 mil. Kč). Předmětem PH byla VZMR na stavební práce na akci " ZTV pro novostavbu 9 ŘD Sousedovice" - viz přezkoumané písemnosti níže.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

K 31.12.2025 přijal ÚC 256 dodavatelských faktur v celkové hodnotě plnění 23.348.229,56 Kč, Zbývá uhradit: 70.396,65 Kč.

K 31.12.2025 vystavil ÚC 48 odběratelských faktur v celkové hodnotě plnění 781.372,95 Kč, Zbývá uhradit: 587.264,33 Kč (faktury se splatností 2/2026)

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

ÚC neručí za závazky těchto osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

ÚC nemá zastavený majetek.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

V přezkoumávaném období nebyla uzavřena žádná smlouva o zřízení VB.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

D.I. **Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D.II. **Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. **Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- | | |
|---|---------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 10,44 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 7,08 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. **Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 16.02.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Jana Hůlková

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- Zveřejnění na ÚD a na internetových stránkách (15 dní před projednáním): od 28.11.2024 dosud

Rozpočtová opatření

- Delegation pravomocí k provádění rozpočtových opatření (§ 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – schváleno V Dodatku č. 4 ke Směrnici k rozpočtovému hospodaření obce Sousedovice, schv. v ZO usn. č. 4/175/222ze dne 01.11.2022, v Příjmech neomezeně, ve Výdajích do max. částky 500.000,00 Kč na jednu položku
- Ke dni dílčího PH bylo schváleno 12 RO, z toho RO č. 12 schváleno usn. ZO č. 11/205/25 ze dne 02.09.2025

Schválený rozpočet

- ROZPOČET NA ROK 2024 schválen jako přebytkový
- Schválení rozpočtu usnesením ZO č. USNESENÍ č.03/197/24 ze dne: 17.12.2024
- PŘÍJMY: 6.139.500,00 Kč
- VÝDAJE: 5.613.500,00 Kč
- FINANCOVÁNÍ:
- Pol. 8115: -426.000,00 Kč
- Pol. 8124: -100.000,00 Kč
- Zveřejnění schváleného rozpočtu na ÚD a na internetových stránkách obce (do 30 dnů ode dne jeho schválení): od 20.12.2024 dosud

Střednědobý výhled rozpočtu

- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu (NSVR) obce na roky: 2023-2028
- Zveřejnění na ÚD a na internetových stránkách a na ÚD: od 05.11.2021 do 03.2021
- Projednání NSVR: zasedání ZO dne: 03.12.2021, usn. č. 10/2021/004
- Zveřejnění schváleného SVR na internetových stránkách obce od: 03.12.2021 dosud

Závěrečný účet

- Návrh závěrečného účtu (NZÚ) – zveřejnění na ÚD a na internetových stránkách obce (nejméně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednávání na zasedání ZO): od 20.05.2025 do 30.06.2025
- Projednání závěrečného účtu – usnesení ZO č. 3/202/25 ze dne: 10.06.2025, výrok: souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad
- Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávacím orgánem: nebyly zjištěny chyby
- Zveřejnění schváleného ZÚ vč. Zprávy o výsledku PH na ÚD a na internetových stránkách obce (do 30 dnů ode dne jeho schválení) od: 12.06.2025

Faktura

- Projekt: „Rekonstrukce historického náhonu soustavy rybníků v k.ú. Sousedovice a k.ú. Strakonice" - INVESTIČNÍ DOTACE, UZ: 725
- DFA č. 20250629, vystavena dne 10.10.2025, Zhotovitel: ZNAKON a.s., IČO: 26018055, Označení dodávky: 2. část díla: SO 301 Oprava kanalizace, Celkem k úhradě: 679.803,74 Kč
- Předpis (042, 343): UD č. 25-001-00173 ze dne 13.10.2025
- Úhrada: BV ČSOB č. 2025/10, Odchozí úhrada ve výši 679.803,74 Kč ze dne 22.10.2025 – UD č. 25-804-00010 ze dne 22.10.2025 (par. 2341/pol. 6121

Faktura

- DFA č. 560525, vystavena dne 09.05.2025, Zhotovitel: Pumpa Strakonice., IČO: 46685359, Označení dodávky: hlubinné čerpadlo, Celkem k úhradě: 6.573,00 Kč
- Předpis (558, 028): UD č. 25-001-00066 ze dne 09.05.2025
- Úhrada: BV ČSOB č. 2025/10, Odchozí úhrada ve výši 6.573,00 Kč ze dne 14.05.2025 – UD č. 25-801-00005 ze dne 14.05.2025 (par. 3639/5137)
-
- DFA č. 11/2025, vystavena dne 04.04.2025, Zhotovitel: Ing. Radek Vačkář, IČO: 62520776, Označení dodávky: zpracování PD pro výstavbu obecních bytů v obci Sousedovice, Celkem k úhradě: 150.000,00 Kč
- Předpis (042): UD č. 25-001-00010 ze dne 04.04.2025
- Úhrada: BV ČSOB č. 2025/4, Odchozí úhrada ve výši 150.000,00 Kč ze dne 08.04.2025 – UD č. 25-801-00005 ze dne 14.05.2025 (par. 3612/6121)

Faktura

- VYSTAVENÉ FAKTURY
- VFA č. 25-002-00020, vystavena dne 30.04.2025, Odběratel: EKO-KOM a.s., Označení dodávky: zpětný odběr odpadu, Celkem k úhradě: 26.728,90 Kč
- Předpis MD311/DAL 602, 343): UD č. 25-002-00020 ze dne 30.04.2025
- Inkaso: BV 2025/6, Příchozí úhrada ve výši 26.728,90 Kč ze dne 13.06.2025 (par. 3725/pol. 2111)

Hlavní kniha

- 9/2025, 12/2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- 028 – Drobný dlouhodobý hmotný majetek – Účetní stav: 1.112.099,95 Kč – Skutečný stav: 1.112.099,95 Kč
- Přírůstky
- Inv.č.: DM109, Název: Hlubinné čerpadlo, Pořizovací cena: 6.573,00 K, Datum zařazení: 02.05.2025
- Inv.č.: DM110, Název: Televize Hisense, Pořizovací cena: 8.507,00 Kč, Datum zařazení: 27.08.2025
- Inv.č.: DM111, Název: Počítač DELL, Pořizovací cena: 6.355,00 Kč, Datum zařazení: 03.12.2025
- 031 – Pozemky – Účetní stav: 2.612.076,23 Kč – Skutečný stav: 2.612.076,23 Kč
- AU 031 0380 Zahrady, pastviny, louky, rybníky – věcná břemena – kontrola pozemku Nový stav: Pozemek – parcela č.: 933/5, Výměra: 671 m², Druh pozemku: trvalý travní porost
- 052 – Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek – Účetní stav: 29.789,00 Kč – Skutečný stav: 29.789,00 Kč
- Doloženo Potvrzení o platbě – daňový doklad k ZF č.: Zo171/2025 ze dne 19.12.2025 (výroba kontejnerů)
- 231 – Základní běžný účet územních samosprávných celků – Účetní stav: 4.130.659,70 Kč – Skutečný stav: 4.130.659,70 Kč
- Výpis z účtu ČSOB č. 2025/12: Konečný zůstatek k 31.12.2025: 2.003.431,81 Kč
- Výpis z účtu ČSOB č. 2025/12: Konečný zůstatek k 31.12.2025: 87.048,26 Kč
- Výpis z účtu ČSOB č. 2025/12: Konečný zůstatek k 31.12.2025: 1.316.924,81 Kč
- Výpis z účtu ČNB č. 12: Konečný zůstatek k 31.12.2025: 723.254,82 Kč
- 261 – Pokladna – Účetní stav: 48.269,00 Kč – Skutečný stav: 48.269,00 Kč
- Doložena výčetka platidel
- Pokladní deník za 12/2025
- 311 – Odběratelé – Účetní stav: 829.514,73 Kč – Skutečný stav: 829.514,73 Kč
- Doložena VFA č. 25-002-00047, vystavena 31.12.2025, 40.299,05 Kč

- Doloženo vyúčtování vody v tabulce (VS, Odběratel, Částka za rok 2025, Vratka za rok 2025-65.540,00 Kč (321 0100): 786.785,68 Kč
- 374 – Krátkodobé přijaté zálohy na transfery – Účetní stav: – Skutečný stav: 4.032.500,00 Kč
- Doloženo výpisem z účtu ČSOB, Příchozí úhrada ve výši 4.000.000,00 Kč z JčK + Oznámení o poskytnutí dotace z JčK ze dne 30.04.2025, Akce: "Rekonstrukce historického náhonu soustavy rybníků v k.ú. Sousedovice a k.ú. Nové Strakonice a s tím související práce"
- Doloženo výpisem z účtu ČNB, Příchozí úhrada ve výši 32.500,00 Kč (volby)
- 403 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku – Účetní stav: 4.032.500,00 Kč – Skutečný stav: 4.032.500,00 Kč
- Doloženo sestavou KEO "Přehled transferů dle inventárních čísel": 13.724.659,98 + dohad KIF: 4.000.000,00 Kč= celkem 17.724.659,98
- 408 – Opravy předchozích účetních období – Účetní stav: – Skutečný stav: 16.436,00 Kč
- Zjednodušený inv. soupis
- 451 – Dlouhodobé úvěry – Účetní stav: – Skutečný stav: 4.075.025,00 Kč
- AU 451 0401 – Doloženo výpisem z účtu ČSOB, Konečný zůstatek: 4.000.000,00 Kč
- AU 451 0210 – Doloženo výpisem z účtu ČSOB, Konečný zůstatek: 75.025,00 Kč

Kniha došlých faktur

- K 31.12.2025 přijal ÚC 256 dodavatelských faktur v celkové hodnotě plnění 23.348.229,56 Kč, Zbývá uhradit: 70.396,65 Kč.

Kniha odeslaných faktur

- K 30.09.2025 vystavil ÚC 32 odběratelských faktur v celkové hodnotě plnění 187.858,62 Kč, Zbývá uhradit: 3.653,74 Kč
- K 31.12.2025 vystavil ÚC 48 odběratelských faktur v celkové hodnotě plnění 781.372,95 Kč, Zbývá uhradit: 587.264,33 Kč (faktury se splatností 2/2026)

Odměňování členů zastupitelstva

- Obec s trvalým pobytem na území ÚSC k 01. 01.2022: od 301 do 600 obyvatel
- Počet členů zastupitelstva: 7
- Schválení poskytnutí odměn neuvolněným členům zastupitelstva usnesením ZO č. 1.13 ze dne 21.10.2022
- Kontrola poskytnutí odměn neuvolněným členům zastupitelstva dle souhrnných mzdových listů za období 1-9/2025:
- Os. č. 8 – neuvolněný starosta
- Os. č. 5 – neuvolněný místostarosta
- Os. č. 35, 6 – neuvolněný zastupitel – předseda výboru
- Os. č. 12 – neuvolněný zastupitel
- Os. č. 2 - neuvolněný zastupitel – člen výboru

Pokladní doklad

- VPD č. 25/125 ze dne 27.08.2025 a UD č. 25-701-00125 ze dne 27.08.2025, účel výplaty: LED televizor do pohostinství, 8.507,00 Kč (558, 028)

Pokladní kniha (deník)

- za rok 2025

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025, k 31.12.2025

Rozvaha

- k 30.09.2025, k 31.12.2025

Účetnictví ostatní

- Účetní závěrka ÚC:
- Podklady pro schválení účetní závěrky ÚC:
- Rozvaha k 31.12.2024
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2024
- Příloha k 31.12.2024
- Inventarizační zpráva k 31.12.2024 ze dne 27.01.2025
- Zpráva o výsledku PH za rok 2024
- Schválení účetní závěrky – usnesení ZM č. 4/202/25 ze dne 10.06.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 10.06.2025
- Stavová zpráva/Protokol o uskutečněném přenosu dat ze dne 06.07.2025 (zaslání do CSÚIC)
- Převedení výsledku hospodaření na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období – zisk ve výši: 3.689.291,42 Kč – UD č. 25-007-00010 ze dne 10.06.2025

Účtový rozvrh

- na rok 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2025, k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2025, k 31.12.2025

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 23.10.2025
- Dárce: obec Sousedovice
- Obdarovaný: Český svaz ochránců přírody, IČO: 70952302
- Předmět darovací smlouvy: finanční dar
- Výše daru: 1.000,00 Kč
- Schválení poskytnutí daru: usn. ZO č. 6/206/25 ze dne 21.10.2025
- Předpis daru: UD č. 25-003-00028 ze dne 23.10.2025
- Vyplacení daru: BV ČSOB č. 10, Odchozí úhrada ve výši 1.000,00 Kč ze dne 29.10.2025 – UD č. 25-801-00010 ze dne 29.10.2025 (par.3429/pol. 5222)

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Projekt/úcel: „Rekonstrukce historického náhonu soustavy rybníků v k.ú. Sousedovice a k.ú. Strakonice" - INVESTIČNÍ DOTACE, UZ: 725
- Smlouva o poskytnutí dotace z krajského investičního fondu č. SDO/OEKO/1059/25 ze dne 20.05.2025
- Čl. II.
- Poskytovatel dotace: Jihočeský kraj
- Příjemce dotace: obec Sousedovice
- Čl. III.
- Účel a charakter dotace: „Rekonstrukce historického náhonu soustavy rybníků v k.ú. Sousedovice a k.ú. Strakonice
- Doba, v níž má být účelu dosaženo: od 01.04.2022 do 30.11.2022. Ukončení akce je rovněž konečným termínem, kdy má být dosaženo účelu dotace.
- Užití dotace: nejpozději do 30.12.2025
- Čl. IV. Výše dotace a vyplacení dotace
- Jednorázově ve výši 4.000.000,00 Kč, přičemž tato částka představuje podíl 22,90 % z celkového rozpočtu akce.

- Čl. VII. Vyúčtování a vypořádání dotace
- Po ukončení akce předloží příjemce poskytovateli, tj. Odboru ekonomickému, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího ukončení závěrečnou zprávu o jejích výsledcích včetně vyúčtování dotace. Součástí vyúčtování je přehled dokladů o uskutečněných výdajích souvisejících se zajištěním akce, přičemž v přehledu příjemce označí doklady, týkající se výdajů realizovaných z dotace rozpočtu kraje. Příjemce dále předloží kopie všech dokladů ve výši celkových uznatelných výdajů podporované činnosti.
- ---
- Oznámení o poskytnutí dotace z KIF ze dne 30.04.2025
- Přijetí zálohy na dotaci: BV ČSOB č. 2025/8, Příchozí úhrada ve výši 4.000.000,00 Kč ze dne 27.08.2025 – UD č. 25-801-00008 ze dne 31.08.2025 (pol. 4222), opr. UD č. 25-007-00019 ze dne 01.11.2025 (doplnění UZ 725)

Smlouvy o dílo

- Akce: "Rekonstrukce historického náhonu soustavy rybníků v k.ú. Sousedovice a k.ú. Nové Strakonice a s tím související práce"
- Smlouva o dílo č. 29/2025/856-25-000 ze dne 22.08.2025, Zhotovitel: ZNAKON, a.s., IČO: 26018055
- Rozsah plnění:
- 1. ČÁST DÍLA:
- SO 101: Rekonstrukce chodníků č. 1
- SO 102: Rekonstrukce chodníků č. 2
- SO 103: Chodník Sousedovice Westra
- SO 401: Veřejné osvětlení
- Cena díla: bez DPH: 4.492.013,63 Kč, DPH (21 %): 943.322,86 Kč, Cena celkem vč. DPH: 5.435.336,00 Kč
- 2. ČÁST DÍLA:
- SO 301: Oprava kanalizace
- Cena díla: bez DPH: 3.004.684,70 Kč, DPH (21 %): 630.983,79 Kč, Cena celkem vč. DPH: 3.635.668,49 Kč
- 3. ČÁST DÍLA:
- SO 302: Náhon rybníka
- Cena díla: bez DPH: 2.191.302,63 Kč, DPH (21 %): 460.173,55 Kč, Cena celkem vč. DPH: 2.651.476,18 Kč
- CELKOVÁ CENA DÍLA: bez DPH: 9.688.000,96 Kč, DPH (21 %): 2.034.480,20 Kč, Cena v Kč s DPH: 11.722.481,16 Kč
-
- TERMÍN DOKONČENÍ: nejpozději do 30.11.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- PRODEJ pozemku bez přecenění reálnou hodnotou (Směrnice upravující aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji – reálná hodnota je rozdílná od ocenění majetku, a to o více než 100 tis. Kč
- Uveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 933/5 o výměře 25 m² v k. ú. Sousedovice dle příloženého GP na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 39 zákona o obcích: Vyvěšeno: 28.06.2023, Sejmuto: 14.07.2023
- Schválení prodeje pozemku p. č. 933/17 o výměře 25 m² EG.D s.r.o.: usn. ZO č. 6/202/25 ze dne 10.06.2025
- Kupní smlouva č. 12402023 ze dne 31.07.2025

- Prodávající: obec Sousedovice
- Kupující: EG.D, s.r.o., IČO: 21055050
- Prodáváný pozemek: 933/17 o výměře 25 m², trvalý travní porost
- Kupní cena: 5.000,00 Kč (200 Kč/m²)
- Doložka dle § 41 zákona o obcích: čl. VIII.
- ---
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-3727/2025-307, Právní účinky k: 13.08.2025
- Zrušený stav:
- Pozemek – parcela č.: 933/5, Výměra: 696 m², Druh pozemku: trvalý travní porost
- Nový stav:
- Pozemek – parcela č.: 933/5, Výměra: 671 m², Druh pozemku: trvalý travní porost
- ---
- VFA č. 25-002-00026 ze dne 19.09.2025, Odběratel: EG.D, s.r.o., Označení dodávky: prodej pozemku p.č. 933/17 o výměře 25 m²
- Předpis pohledávky (311 0100/D647,343): UD č. 25-002-00026 ze dne 19.09.2025
- Inkaso pohledávky: BV č. 10, Příchozí úhrada ve výši 6.050,00 Kč ze dne 17.10.2025 – UD č. 25-801-00010 ze dne 17.10.2025(par. 3639/pol. 3111)
- Vyřazení pozemku (MD 544/D 031 0380): UD č. 25-007-00016 ze dne 13.08.2025, 140,00 Kč

Smlouvy o přijetí úvěru

- Smlouvu o úvěru č. 2025012293 ze dne 22.10.2025
- Banka: Československá obchodní banka, a.s.
- Úvěrový limit: do 4.000.000,00 Kč
- Účel: Rekonstrukce historického náhonu soustavy rybníků v k.ú. Sousedovice a k.ú. Nové Strakonice
- Čerpání: do 22.12.2025
- Splácení: měsíční k 23. dni každého kalendářního měsíce, anuitním způsobem ve výši 41.238,09 Kč, 1.spl. splatná dne 23.01.2026. Poslední splátka je splatná dne 23.08.2035, což je den konečné splatnosti.
- Zajištění: zajišťovací blankosměnkou
- Doložka: ZO rozhodlo o uzavření Smlouvy na svém zasedání dne 21.10.2025. Klient (obec Sousedovice) tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle Smlouvy a poskytnutí zajištění dluhů ze Smlouvy vyplývajících ze sjednaných zajišťovacích instrumentů.

Smlouvy o věcných břemenech

- ke dni dílčího PH nebyla uzavřena žádná smlouva o zřízení věcného břemene

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Název zakázky: " ZTV pro novostavbu 9 ŘD Sousedovice" - přezkoumán postup dle vnitřní směrnice čl. II., bod 3. stavební práce od 1.000.001,00 Kč bez DPH do 3.000.000,00 Kč bez DPH
- Osoba zastupující zadavatele a pověřená pro výkon zadavatelských činností: Mgr. Alexander Ivan
- Profil zadavatele: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000109>
- Druh VZ: stavební práce
- Rozhodnutí zadavatele o jmenování hodnotící komise/pověření k otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 22.07.2025
- Výzva včetně zadávací dokumentace k VZ mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. ze dne 23.07.2025 – výzva k podání nabídky do výběrového řízení zaslána pověřenou osobou e-maily:

- havlik@znakon.cz – potvrzení přijetí výzvy k podání cenové nabídky e.mail ze dne 25.07.2025
- zahour@garantgroup.cz , kubis@garantstav.cz, potvrzení přijetí výzvy k podání cenové nabídky – e.mail ze dne 24.07.2025
- vedeni@prima-strakonice.cz – potvrzení přijetí výzvy k podání cenové nabídky – e.mail ze dne 25.07.2025
- martin@protom.cz
- Předpokládaná hodnota VZ: 2.654.991,00 Kč bez DPH
- Lhůta pro podání nabídek: 05.08.2025
- Druh veřejné zakázky: stavební práce
- Předměte veřejné zakázky: vybudování základní technické vybavenosti (kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení, silových rozvodů a sdělovacích rozvodů) pro nově navrhovanou výstavbu ZTV pro 9 rodinných domů v obci Sousedovice, 38601, okres Strakonice, Jihočeský kraj.
- Způsob hodnocení nabídek: ekonomická výhodnost nabídek – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
- Příloha č. 1 – Návrh obchodních a smluvních podmínek
- Příloha č. 2 -Kvalifikační dokumentace
- Příloha č. 3 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – ČP způsobilost
- Příloha č. 6 – Technická specifikace
- Příloha č. 7 – ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím
- ---
- Usnesení ZO č. 5/203/25 ze dne 22.07.2025: ZO schvaluje seznam firem, které budou osloveny:
- Znakon a.s., IČO: 26018055
- Garantstav stavební Strakonice s.r.o., IČO: 28148258
- Prima Strakonice a.s., IČO: 47239743
- Proton Strakonice s.r.o., IČO: 43841252
- ---
- Usnesení ZO č. 6/203/25 ze dne 22.07.2025: ZO schvaluje složení komise pro VŘ a volba předsedy
- ---
- Nabídky: 2 x
- Protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 05.08.2025
- Seznam předložených nabídek:
- 1. Garantstav stavební Strakonice s.r.o., IČO: 28148258
- 2. ma Strakonice a.s., IČO: 47239743
- Hodnocení nabídek:
- 1. Garantstav stavební Strakonice s.r.o., IČO: 28148258, Nabídková cena v Kč bez DPH: 2.847.641,08 Kč
- 2. Prima Strakonice a.s., IČO: 47239743, Nabídková cena v Kč bez DPH: 2.494.537,00 Kč
- Výsledek hodnocení:
- Nejvhodnější nabídka: Prima Strakonice a.s., IČO: 47239743, Nabídková cena v Kč bez DPH: 2.494.537,00 Kč
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky: Prima Strakonice a.s., IČO: 472 39 743, Nabídková cena: 2.494.537,00 Kč bez DPH, tj. nejnižší nabídková cena – email ze dne 08.08.2025

- Oznámení o rozhodnutí zadavatele o výběru nejhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky pod názvem " ZTV pro novostavbu 9 ŘD Sousedovice" – email ze dne 08.08.2025
- Smlouva o dílo ze dne 20.08.2025, Zhotovitel: PRIMA, akciová společnost, Cena díla: 2.494.537,00 Kč, Doba plnění: nejpozději do 100 dnů od podpisu
- – zveřejněna na profilu zadavatele dne 20.08.2025

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice upravující aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji, Účinnost: 01.01.2017
- Vnitřní předpis pro zadávání veřejných zakázek, Účinnost 04.04.2025
- Dodatek č. 4 ke Směrnici k rozpočtovému hospodaření obce Sousedovice – usnesení 4/175/22
- Směrnice o účetnictví, Účinnost: 04.03.2015

Oznámení

- Oznámení ze Státního fondu podpory investic o předběžném vyhodnocení žádosti o poskytnutí podpory č. 29000100 formou dotace ke krytí nákladů na vybudování technické infrastruktury dle usnesení vlády č. 946 ze dne 11.12.2024, podanou ve výzvě č. 1/TI/2024, po posouzení Fond rozhodl o předběžném schválení žádosti s níže uvedenými parametry: Výše dotace: 990.000,00 Kč