

VYVĚŠENO :

SEJMUTO :



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Spis. zn.: 2RP19756/2014-505206/04/03
Č.j.: SPU 063955/2025
UID: spudms00000015312560

SPU 063955/2025



000782372492

Vyřizuje: Ing. Jiří Roučka
Telefon: 702153008
E-mail: jiri.roucka@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

Ve Strakonících dne: 21. 3. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **KRASELOV** a navazujících částech sousedících k.ú. Drachkov u Strakonice, Smiradice a Tažovice zpracovaný jménem firmy Geodetické sdružení s.r.o., Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram pod č. zakázky 1341-2015-505206, Ing. Vladimírem Luksem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (úřední oprávnění ze dne 4. 6. 1998, čj. 1233/98-3151),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka, jako věcně a místně příslušný správní orgán, zahájila dne 30.1.2015, dle ust. § 6 odst. 4 zákona, na základě žádosti Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, řízení o komplexních pozemkových úpravách s výměnou vlastnictví v katastrálním území Kraselov (dále jen „KoPÚ Kraselov“). Hlavními důvody k zahájení byly potřeba upřesnění (rekonstrukce) přidělů, jako jediné možnosti digitalizace katastrální mapy, dále zajištění ekologické stability krajiny a zajištění efektivity hospodaření – zpřístupnění pozemků. Oznámení o zahájení řízení bylo provedeno veřejnou vyhláškou čj. SPÚ 017067/2015 ze dne 13.1.2015 vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Kraselov, úřední desce pobočky a současně v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. Poslední den lhůty, tj. 30.1.2015, je dnem zahájení pozemkových úprav. Veřejnou vyhláškou čj. SPÚ 041583/2015 ze dne 3.2.2015 vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Drachkov, úřední desce pobočky a současně v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz bylo oznámeno rozšíření obvodu upravovaného území o pozemky v navazující části sousedícího katastrálního území Drachkov u Strakonice.

Výzva sousedním obcím ve věci přistoupení k řízení o KoPÚ Kraselov ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. c) byla učiněna dopisem čj. SPÚ 077792/2015 ze dne 16.2.2015 adresovaným všem obcím s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav. Žádná z těchto obcí v zákonné lhůtě nepožádala o přistoupení jako účastník k řízení.

Dopisem čj. SPU 077083/2015 ze dne 16.2.2015 byli vyzváni o zahájení řízení o KoPÚ Kraselov dotčené správní orgány a správci podzemních a nadzemních zařízení. Tímto dopisem byli též vyzváni i ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů. Tímto dopisem byl vyzvána též Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice a Zeměměřický a katastrální inspektorát v Českých Budějovicích, ve věci stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů. Dopisem čj. SPU 062877/2017 ze dne 9.2.2017 byl vyzvána též Státní pozemkový úřad – Oddělení VHS České Budějovice, ve věci stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů.

Obvod pozemkových úprav byl projednán s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice a je součástí Dohody o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru ze dne 10.10.2016, ve smyslu §10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Zpracovateli pozemkové úpravy bylo vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem výkonu činností pro účely pozemkových úprav, čj. SPU 469197/2017 ze dne 9.10.2017. Toto pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky bylo po dobu provádění pozemkových úprav vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Kraselov a Obecního úřadu Drachkov.

Součástí přípravných geodetických prací byla i revize podrobného polohového bodového pole a zaměření skutečného stavu polohopisu zájmového území. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky potřebné pro projekční práce. V rámci přípravných prací byl proveden rozbor a průzkum současného stavu území a dále zhodnocení změn druhů pozemků.

Na základě pozvánky pobočky čj. SPU 180856/2017 ze dne 18.4.2017 proběhl v rámci řízení o KoPÚ Kraselov, dne 9.5.2017 úvodní jednání. Zde byli účastníci seznámeni s účelem a cíli pozemkových úprav, formou pozemkových úprav, s pravidly posuzování přiměřenosti kvality a výměry vyměřovaných pozemků, s úkoly sboru zástupců, s postupem zpracování návrhu KoPÚ Kraselov podle zákona, s postupem realizace a vlastnictvím společných zařízení a s předběžně určeným obvodem upravovaného území. Také zde byl dohodnut bod podle §10 odst. 4 zákona (věž kostela Sv. Vavřínce v Kraselově). V závěru jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků, který spolu se zástupcem Obce Kraselov a zástupcem pobočky tvořilo devět členů.

Obvod upravovaného území byl v průběhu prací na návrhu upřesňován až do podoby, která je obsahem schvalovaného návrhu. V průběhu řízení byl z důvodu odstranění spůlnosti cest obvod upravovaného území rozšířen o pozemky v navazující části sousedících katastrálních území Drachkov u Strakonice, Smiradice a Tažovice. Oznámení o rozšíření obvodu upravovaného území bylo provedeno veřejnou vyhláškou čj. SPÚ 284297/2020 ze dne 26.8.2020 vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Drachkov, Obecního úřadu Sousedovice, Obecního úřadu Volenice, pobočky a současně v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz.

Komise pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována vedoucím pobočky dne 12.10.2017, čj.: SPU 469354/2017. Komise byla tvořena dvěma zástupci zpracovatele (z toho jedna osoba úředně oprávněný zeměměřický inženýr), jedním zástupcem Obce Kraselov, jedním zástupcem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice a jedním zástupcem pobočky.

V první fázi bylo provedeno zjišťování průběhu hranic přídělových lokalit. O tomto zjišťování průběhu hranic byl informován Obecní úřad Kraselov a Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice oznámením ze dne 12.10.2017, čj. SPU 469781/2017. Šetření proběhlo za účasti dotčených vlastníků dne 13.11.2017. Na toto zjišťování průběhu hranic přídělových lokalit byli dotčení vlastníci pozváni dopisem do vlastních rukou čj.: SPU 469889/2017 ze dne 12.10.2017. Výsledky šetření byly předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Strakonice v předepsané formě. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí těchto zeměměřických činností v předepsané ust. § 9 odst. 6 zákona bylo vydáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 9.1.2019 pod čj.: PUP-3/2015-307.

Za účelem rekonstrukce a upřesnění přídělů v rámci KoPÚ Kraselov zabezpečila pobočka v souladu s ustanovením § 8 zákona vypracování „soupisu nároků“. Jednalo se o soupisy pozemků v obvodu KoPÚ – dotčených rekonstrukcí a upřesněním přídělů dle jednotlivých listů vlastnictví, s uvedením výměr jednotlivých parcel dle údajů KN. Tento soupis nároků byl počínaje dnem 10.6.2019 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Kraselov a na Pobočce Strakonice. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo provedeno dopisem ze dne 31.5.2019, čj. SPU 215321/2019, doručeným dotčeným vlastníkům do vlastních rukou a vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Kraselov, pobočky a v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. Pobočka dále zabezpečila vypracování „nového soupisu nároků“ na základě rekonstruovaného či upřesněného přídělu. Tento soupis nároků byl počínaje dnem 10.6.2019 vyložen po dobu 30 dnů na Obecním úřadu Kraselov a na Pobočce Strakonice. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo provedeno dopisem ze dne 31.5.2019, čj. SPU 215321/2019, doručeným dotčeným vlastníkům do vlastních rukou a vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Kraselov, pobočky a v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz. K soupisu nároků ani k novému soupisu nároků nebyly ve stanovených lhůtách vzneseny žádné námítky. Dne 6.12.2019 byl vyhotoven geometrický plán č. 240-51/2016, pro upřesnění nebo rekonstrukci údajů o parcele podle přídělového řízení. Dne 22.1.2020 bylo vydáno Rozhodnutí o určení hranic pozemků na základě upřesnění a rekonstrukce přídělů čj. SPU 485689/2019, jehož písemné vyhotovení bylo doručeno všem známým účastníkům řízení a současně doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Kraselov a Pobočky Strakonice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.2.2020. Dopisem ze dne 3.3.2020 bylo uvedené rozhodnutí zasláno Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Strakonice k vyznačení do katastru nemovitostí.

V rámci zpracování upřesnění a rekonstrukce přídělů došlo k zápisům duplicitních vlastnictví k pozemkům evidovaným na všech řešených listech vlastnictví (LV č. 51, 121, 177, 231, 297, 321, 358, 377 vše pro k.ú. Kraselov). Bylo v úmyslu vyřešit duplicitní zápisy vlastnictví v souladu s § 8a v dané době platného znění zákona. Dne 1.1.2021 nabyla účinnosti novela zákona, která mimo jiné již neumožňuje řešit duplicitní zápis vlastnictví v rámci řízení o pozemkových úpravách. Vlastníkům dotčeným duplicitním zápisem vlastnictvím bylo pobočkou navrženo a doporučeno, aby mezi sebou uzavřeli Dohodu o narovnání, kterou vloží do katastru. Tím by došlo k odstranění duplicitních zápisů vlastnictví a dotčené pozemky by bylo možné řešit ve smyslu ust. § 2 zákona. Pozemky, u kterých nebyla uzavřena dohoda o narovnání a byly stále evidovány v režimu duplicitního vlastnictví byly následně z kategorie pozemků „řešených dle §2“ převedeny do pozemků kategorie „neřešených dle §2“. Následně bylo provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav (vnější a vnitřní obvod) a současně pozemků neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona. O tomto zjišťování průběhu hranic byl informován Obecní úřad Kraselov, Obecní úřad Drachkov a Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice oznámením ze dne 22.8.2019, čj. SPU 335628/2019 a oznámením čj. SPU 341561/2019 ze dne 27.8.2019. Šetření probíhalo za účasti dotčených vlastníků ve dnech 23.9.2019, 24.9.2019, 25.9.2019, 26.9.2019, 27.9.2019, 30.9.2019, 1.10.2019, 2.10.2019, 3.10.2019 a 4.10.2019. Na zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav a pozemků neřešených dle ust. § 2 zákona byli dotčení vlastníci pozváni dopisy do vlastních rukou čj. SPU 335780/2019 ze dne 28.8.2019 a čj. SPU 343499/2019 ze dne 29.8.2019. Dne 25.2.2020 proběhlo došetření nesouladů – konkrétně možnost nápravy chybného zobrazení stavby (na parc. č. st. 152/1 a st. 152/2) a navazujících parcel v platné katastrální mapě. Na toto zjišťování průběhu hranic byli dotčení vlastníci pozváni dopisem do vlastních rukou čj. SPU 034194/2020 ze dne 30.1.2020. Na základě požadavku Katastrálního úřadu, Katastrálního pracoviště Strakonice bylo svoláno došetření vlastnických hranic pozemků na vnitřním a vnějším obvodu pozemkových úprav a pozemků neřešených dle ust. § 2 zákona za účasti potenciálních dědiců zemědělských pozemků. Šetření proběhlo dne 25.8.2020, potenciální dědicové zemědělských pozemků byli pozváni dopisem do vlastních rukou čj.: SPU 276278/2020 ze dne 3.8.2020 a čj. SPU 277383/2020 ze dne 3.8.2020.

Výsledky kompletního zjišťování průběhu hranic byly předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Strakonice v předepsané formě. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí těchto zeměměřických činností ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona bylo vydáno Katastrálním

úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 26.11.2020 pod čj. PUP-3/2015-307.

V obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuty též pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona). Rozsah a způsob zpracování podkladů pro obnovu těchto pozemků neřešených dle § 2 zákona vyplývá z dohody uzavřené mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 10.10.2016.

Skutečný stav byl zaměřen v dubnu až červnu 2016 a použit jako podklad pro návrh nových pozemků. Na základě zaměření skutečného stavu byl na jednání na MěÚ Strakonice uskutečněném dne 29.11.2021 projednány změny druhů pozemků. Výsledky tohoto jednání byly podkladem pro vyhotovení soupisů nároků vlastníků. Stanovisko MěÚ Strakonice byla vydána dne 21.12.2021 pod čj. MUST/049105/2021/ŽP/Rod a dne 24.1.2022 pod čj. MUST/000820/2022/ŽP/Rod.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Tyto soupisy byly doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt je znám, převážně v prosinci 2021, dopisem pobočky čj.: SPU 456201/2021 ze dne 8.12.2021. Soupisy byly po dobu stanovenou zákonem vyloženy na Obecním úřadu Kraselov a na Pobočce Strakonice. Vyložení těchto soupisů nároků bylo provedeno oznámením čj. SPU 458852/2021 ze dne 8.12.2021 na úředních deskách Obecního úřadu Kraselov, Obecního úřadu Drachkov, Obecního úřadu Sousedovice, Obecního úřadu Volenice, pobočky a současně v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz po dobu 15 dnů od 20.12.2021. V průběhu celého řízení byl stav průběžně aktualizován dle údajů katastru nemovitostí. Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného v době vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků (prosinec 2021), tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška).

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dopisem čj.: SPU 468203/2021 ze dne 16.12.2021 Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Strakonice seznam parcel zahrnutých do pozemkových úprav za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

K soupisu nároků byly ve stanovené lhůtě vzneseny celkem čtyři námítky. Všechny námítky byly pobočkou posouzeny, tři z nich byly na svolaných jednání s vlastníky objasněny, případně písemně vysvětleny. Čtvrtá námitka obsahovala nesouhlas vlastníka se zařazením pozemků dle §3 odst. 3 zákona do pozemkových úprav jako pozemků řešených dle § 2 zákona. V této věci bylo svoláno osobní jednání, na které se vlastník nedostavil. Po několika následných jednáních, ať již telefonických, či prostřednictvím e-mailu bylo dohodnuto, že pozemky tohoto vlastníka, na které se vztahuje §3 odst. 3 zákona (a nutný souhlas vlastníka s jejich řešením ve smyslu §2 zákona), budou v obvodu pozemkových úprav z kategorie pozemků „řešených dle §2“ převedeny do pozemků kategorie „neřešených dle §2“. V této věci bylo svoláno zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona. Šetření proběhlo za účasti dotčených vlastníků dne 20.7.2022. Na zjišťování průběhu hranic pozemků byli dotčení vlastníci pozváni dopisem do vlastních rukou čj. SPU 229513/2022 ze dne 24.6.2022. Výsledky tohoto zjišťování průběhu hranic byly předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Strakonice v předepsané formě. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí těchto zeměměřických činností ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona bylo vydáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 20.11.2022 pod čj. PUP-3/2015-307.

Při zpracování návrhu pozemkových úprav, v souladu s ustanovením § 5 odst. 8 zákona, posuzoval sbor zástupců jednotlivé varianty a navrhovaná opatření. Vyjadřoval se průběžně k plánu společných zařízení, a to na jednáních konaných ve dnech 26.1.2022 a 24.10.2022. Dotčené orgány byly dopisem čj.: SPU 111465/2022 ze dne 1.4.2022 vyzvány ve smyslu § 9 odst. 10 zákona k uplatnění stanovisek a vyjádření k tomuto plánu. Stanoviska dotčených orgánů byla akceptována a zapracována v plném rozsahu. Plán společných zařízení akceptoval i připomínky či požadavky správců podzemních a nadzemních zařízení, kteří byli osloveni dopisem čj.: SPU 111795/2022 ze dne 1.4.2022. Za účelem zvýšení kvality, zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona, byly na Státním pozemkovém úřadu příkazem vrchního ředitele sekce Ústředního pozemkového úřadu č. 4/2010, čj.: 36695/2010/17500 ze dne 3. 11. 2011 zřízeny Regionální dokumentační komise (dále jen „RDK“). Plán společných zařízení KoPÚ Kraselov byl následně dne 25.7.2022 a 26.9.2022 projednán v RDK pro Jihočeský kraj v Českých Budějovicích. Plán společných zařízení byl rovněž schválen zastupitelstvem Obce Kraselov na veřejném zasedání konaném dne 2.11.2022, zastupitelstvem Obce Volenice na veřejném zasedání konaném dne 23.2.2023 a zastupitelstvem Obce Sousedovice na veřejném zasedání konaném dne 28.2.2023. Po vypracování návrhu nového uspořádání pozemků byl

plán společných zařízení aktualizován. Tato aktualizovaná podoba plánu společných zařízení byla předložena dotčeným orgánům s výzvou k uplatnění stanoviska dopisem čj.: SPU 271636/2024 ze dne 10.7.2024. Dopisem čj. SPU 271711/2024 ze dne 10.7.2024 byla předložena správcům podzemních a nadzemních zařízení. Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců zařízení byla akceptována a zapracována v plném rozsahu. S aktualizovaným plánem společných zařízení byl prokazatelně seznámen sbor zástupců na jednání konaném dne 16.9.2024. Aktualizace plánu společných zařízení byla rovněž schválena zastupitelstvem Obce Kraselov na veřejném zasedání konaném dne 18.9.2024, zastupitelstvem Obce Drachkov na veřejném zasedání konaném dne 26.8.2024. Aktualizace plánu společných zařízení se netýkala navazujících k.ú. Tažovice a k.ú. Smiradice. Pro společná zařízení byly využity pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví Obce Kraselov. Vlastníci se na vyčlenění potřebné výměry pro společná zařízení nepodílí.

Vlastníkům navrhl pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům výměrou, přiměřeně stejnou kvalitou (cenou a vzdáleností) a dle možností i stejným druhem pozemku (§ 10 zákona). U listů vlastnictví č. 1, 48, 81, 94, 97, 277, 312, 315, 343, 355, 358, 380 a 393 vše pro k.ú. Kraselov došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny (o více než 4 %) ve prospěch vlastníka. U listu vlastnictví č. 97 pro k.ú. Kraselov došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka o více než 14 %, přičemž se jedná o pozemky řešené s výměrou větší než 1 ha. S překročením kritéria ceny ve prospěch vlastníka u tohoto listu vlastnictví byl Ústředím Státního pozemkového úřadu, Odborem pozemkových úprav udělen souhlas dopisem čj.: SPU 286781/2024 ze dne 15.08.2024.

V případě listů vlastnictví č. 48 a 380 vše pro k.ú. Kraselov bude dle ust. § 10 odst. 2 zákona, na základě souhlasu sboru zástupců učiněného na jednání konaném dne 16.09.2024, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupeno. Od úhrady částky nepřesahující 100,- Kč je upuštěno ze zákona vždy – toto se týká listů vlastnictví 81, 312, 343 a 393 vše pro k.ú. Kraselov. Úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu – to se týká listu vlastnictví č. 358 pro k.ú. Kraselov. V případě pozemků ve vlastnictví kraje (LV č. 315 pro k.ú. Kraselov) není úhrada vyžadována, jelikož jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby. Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí (list vlastnictví č. 1 pro k.ú. Kraselov) pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií podle § 10 odst. 2 – 4 zákona. V případě listů vlastnictví č. 94, 97, 277 a 355 vše pro k.ú. Kraselov nelze s ohledem na ust. § 10 odst. 2 zákona od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Předepsání úhrady a stanovení lhůty k jejímu zaplacení bude součástí Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (ve smyslu § 11 odst. 8 zákona).

Následně byl návrh nového uspořádání pozemků projednáván s jednotlivými vlastníky v několika etapách. Celkově souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vyjádřili vlastníci 100 % výměry území řešeného v KoPÚ (tj. souhlas vlastníků výměry 515,94 ha z celkové výměry 515,94 ha pozemků řešených dle § 2 zákona). Vlastníci vyjádřili svůj souhlas podpisem na Soupis nových pozemků. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byly v průběhu řízení pobočkou zaslány návrhy společně s výzvou k vyjádření. U vlastníků, kteří se ve stanovené lhůtě nevyjádřili, byl souhlas dovozen dle § ust. 9 odst. 21 zákona.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání mnohačetných spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům byla připočtena k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, tvořil tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona byly dále, na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky, reálně rozděleny spoluvlastnické podíly (LV č. 100, 158, 213 a 320 vše pro k.ú. Kraselov).

V rámci řízení nebyla zřízena nová věcná břemena. V rámci řízení nebyly prováděny výkupy pozemků ve prospěch státu, nebyl přijat ani žádný dar pozemku ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona.

V průběhu řízení byl ustanoven opatrovník vlastníkov, kterému se opakovaně nedařilo doručovat písemnosti na adresu evidovanou v katastru nemovitostí. Jednalo se o pana Antonína Rataje (vlastník id. podílu nemovitostí evidovaných na LV č. 26 pro k.ú. Kraselov). Opatrovníkem byla ustanovena Obec Kraselov - usnesením čj.: SPU 277572/2020 ze dne 03.08.2020, v právní moci dne 21.08.2020. V průběhu dalšího řízení přešlo vlastnictví k předmětným nemovitostem na ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (na základě prohlášení ze dne 12.02.2024).

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby (okruh potenciálních dědiců) podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

V rámci řízení nebyl navýšen nárok státu o případné pozemky, resp. spoluvlastnické podíly, jejichž vlastník není znám.

V průběhu řízení byly dle § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, které se konaly 12.01.2017, 27.03.2017, 29.01.2018, 27.09.2018, 09.10.2019, 23.09.2020, 14.01.2021, 26.01.2022, 12.04.2022, 12.08.2022, 24.10.2022, 28.03.2023, 11.10.2023 a 16.09.2024. V případech, kdy z důvodu stavu rozpracovanosti nebylo potřebné svolání kontrolního dne s odstupem 6 resp. 12 měsíců, byl o tomto učiněn záznam do spisu.

V rámci řízení o KoPÚ Kraselov jsou navrženy změny průběhu katastrální (obecní) hranice. Jedná se o odstranění spůlné cesty mezi katastrálním územím Kraselov (obec Kraselov) a katastrálním územím Smiradice (Obec Sousedovice), dále o odstranění spůlné cesty mezi katastrálním územím Kraselov (obec Kraselov) a katastrálním územím Tažovice (Obec Volenice) dále o odstranění spůlné cesty mezi katastrálním územím Kraselov (obec Kraselov) a katastrálním územím Drachkov u Strakonice (Obec Drachkov). Tyto změny byly jednotlivými obcemi v rámci projednání návrhu nového uspořádání projednány a odsouhlaseny. Změny katastrální (obecní) hranice budou v údajích katastru nemovitostí provedeny současně se zápisem výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí (ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv), na základě rozhodnutí katastrálního úřadu.

Kompletní návrh nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Kraselov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Kraselov a na pobočce. Část návrhu, která se týká části řešeného katastrálního území Drachkov u Strakonice byla vystavena k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Drachkov, část návrhu, která se týká části řešeného katastrálního území Smiradice byla vystavena k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Sousedovice a část návrhu, která se týká části řešeného katastrálního území Tažovice byla vystavena k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Volenice. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů (počínaje dnem 07.01.2025). Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům doporučeným dopisem na doručenkou do vlastních rukou a zároveň vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Kraselov, Obecního úřadu Drachkov, Obecního úřadu Sousedovice, Obecního úřadu Volenice, pobočky a současně v elektronické podobě na adrese ud.spucr.cz. Po dobu vystavení návrhu KoPÚ měli účastníci řízení, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky u pobočky. V této lhůtě byla vznesena jedna námítka. Námítka byla s vlastníkem vyřešena.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a připomínek bylo na den 24.02.2025 od 16:00 hodin svoláno, podle § 11 odst. 3 zákona, závěrečné jednání, které se konalo v budově Obecního úřadu Kraselov. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém je rozhodováno. Byl vysvětlen průběh dalšího řízení, tj. vydání jednotlivých rozhodnutí, vytyčení a předání hranic parcel po pozemkové úpravě. Vlastníci byli upozorněni, že vytyčení a případná stabilizace nových pozemků v terénu proběhne na základě jejich žádostí po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Všechny konkrétní změny vlastnictví budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
- 2*. Kopie vlastníky odsouhlaseného soupisu nových pozemků + Mapa nových pozemků + Srovnávací tabulka (pracovní čísla -> nová čísla pozemků)

**) Osobám, které jsou účastníky řízení pouze na základě oprávnění z jiných právních vztahů je příloha č. 2 nahrazena jedinou přílohou – tabulkou s vyznačením přechodu oprávnění z jiného právního vztahu.*

Rozdělovník:

- I. Známi účastníci řízení dopisem na doručenkou do vlastních rukou
- II. Oznámení doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů
 - na úřední desce Obecního úřadu Kraselov
 - na úřední desce Obecního úřadu Drachkov
 - na úřední desce Obecního úřadu Sousedovice
 - na úřední desce Obecního úřadu Volenice
 - na úřední desce pobočky
 - v elektronické podobě na adrese ud.spucr.cz
- III. Po nabytí právní moci
 - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice