



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště ve Strakonících

Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice
Oddělení majetkových daní

Informace k dani z nemovitých věcí
na zdaňovací období roku 2025 pro obec:

S O U S E D O V I C E

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Sousedovice	752517	6,38	není
Smiradice	752509	4,03	není

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven ze zákona na celém území obce takto:

k.ú. Sousedovice	1,0
k.ú. Smiradice	1,0

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven ze zákona na celém území obce takto:

budova obytného domu (**H**)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (**I**)

zdanitelná jednotky zařazené ve skupině ostatních zdanitelných jednotek (**R, Z**)

k.ú. Sousedovice	1,0
k.ú. Smiradice	1,0

Stanovené místní koeficienty

Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Pro skupiny **pozemků** v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| a) Zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 1,5 |
| b) Ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 1,5 |
| c) Stavební pozemky | koeficient 1,5 |
| d) Nevyužitelné ostatní plochy | koeficient 1,5 |
| e) Jiné plochy | koeficient 1,5 |

Pro skupiny **staveb a jednotek** v následující výši:

- | | |
|---|----------------|
| a) Rekreační budovy | koeficient 1,5 |
| b) Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 1,5 |
| c) Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 1,5 |

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2025** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2025**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR–D–64, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na internetové adrese finanční správy.

V souvislosti s „konsolidačním balíčkem“, který byl ve Sbírce zákonů zveřejněn jako zákon č. 349/2023 Sb. a jehož obsahem je rovněž Novela daně z nemovitých věcí, byl na stránkách FS vytvořen pro poplatníky daně z nemovitých věcí odkaz v sekci – DANĚ-DANĚ-DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ – Novela zákona o dani z nemovitých věcí (konsolidační balíček) dostupný na níže uvedeném odkaze, kde lze dohledat podrobnější informace:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/novela-zakona-o-dnv-2024>

Na stránkách Finanční správy v sekci Daň z nemovitých věcí je dále vytvořen odkaz „Informace, metodika, stanoviska“, kde je možné dohledat aktuální informace a metodické pokyny týkající se daně z nemovitých věcí platné pro zdaňovací období 2025 např.:

- Změny v osvobození pozemků, na nichž se nachází ekologicky významné prvky
- Metodický pokyn k aplikaci osvobození od daně z nemovitých věcí u pozemků, na nichž se nacházejí stavby drah a na dráze, sloužících veřejné dopravě
- Metodický pokyn k problematice zdaňování zpevněných ploch pozemku, které jsou užívány k podnikání nebo které má podnikatel zařazený v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů – AKTUALIZOVANÉ ZNĚNÍ

<https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2024>

Dále je pro poplatníky daně z nemovitých věcí dostupná služba předvyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí, kterou mohou využít pouze uživatelé přihlášení do Daňové informační schránky (DIS+). Více informací naleznete na tomto odkazu:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2023> a v tiskové zprávě (<https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/media-a-verejnost/tiskove-zpravy-gfr/tiskove-zpravy-2023/financni-sprava-spousti-pilotni-provoz-predvyplneni-priznani-dnv>)

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese www.mojedane.cz v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy.

Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz> v nabídce **Daňové tiskopisy**. Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE.

Pokud by nebylo daňové přiznání podáno včas, případně by nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2025**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2025**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2025**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

Bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj – číslo: 7755-77627231/0710

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

Úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle podmínek zveřejněných Finanční správou.

<https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/sipo>

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ (odkaz: <https://ouc.financnisprava.cz/5557/form/oznameni>) a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2025**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2025. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

Zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

V souladu s přijetím „konsolidačního balíčku“ a novely daně z nemovitých věcí je s účinností od 1.1.2024 nově možnost pro poplatníky zaslat správci daně Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, jako elektronickou kopii dokumentu opatřeného vlastnoručním podpisem, tj. **postačí, aby poplatník správci daně zaslal e-mail (na e-mailovou adresu příslušného územního pracoviště) obsahující sken vlastnoručně podepsané** Žádosti ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem (§ 15 odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí).

Pro zřízení služby na rok 2025 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2025** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Udaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

<https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/zasilani-udaju-pro-placeni-dane-e-mailem>

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

Zaslání údajů pro placení daně do datové schránky

Finanční správa pro doručení informace pro placení daně z nemovitých věcí využívá také datové schránky. Poplatníkovi daně z nemovitých věcí, který má zřízenou datovou schránku a **není přihlášen k jiné službě (SIPO nebo zasílání údajů na e-mail)**, je doručena informace pro placení daně z nemovitých věcí do datové schránky.

<https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/datove-schranky>

Úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.