**SMLOUVA O DÍLO č.2022/01**

**1.
Smluvní strany**

**Zhotovitel: XX
Sídlo:** XX
**Zastoupený:**  XX
**IČO:** XX
**DIČ:** XX
**Zapsaný v OR vedeném:**XX
**Bank. spojení:** XX

**Objednatel:** **Obec Sousedovice**

**Sídlo:**  Sousedovice 23, 386 01 Strakonice

**Zastoupený:** starostou Pavlem Polankou MBA

**IČO:**  00251798

**DIČ.** CZ00251798

**Bankovní spojení:** ČSOB Strakonice č.účtu: 102089317/0300

**2.**

**Předmět díla**

Předmět díla je realizace akce: **„Demolice budovy v obci Sousedovice“**blíže specifikováno vpoložkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

**3.
Čas a místo plnění díla**

1. **Zahájení prací: dnem podpisu smlouvy o dílo**
2. **Ukončení prací: 31.01.2023**
3. Objednatel se zavazuje připravit staveniště (včetně potřebných stavebních povolení). V případě prodlení s předáním staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení prodlužuje doba pro zhotovení díla a zhotovitel není v prodlení se splněním díla o tuto dobu. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám rozsahu předmětu plnění, zjistí-li se při provádění díla skryté překážky znemožňující pokračovat v plnění dohodnutým způsobem nebo dojde-li ke zpoždění prací z důvodu ležícího na straně odběratele, souhlasí objednatel se změnou termínu ukončení prací, který bude písemně upřesněn.

**4.
Cena za dílo**

Zhotovitel a objednatel se dohodli na výši ceny za dohodnuté práce a dodávky:

Cena díla podle této smlouvy činí: …………………………,-Kč bez DPH

 DPH 21%: …………………………,-Kč

  **Cena celkem: ……………………….,-Kč s DPH**

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené se splněním závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Cena je stanovena dle stavebního rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
Cena díla je dohodou konečná a obsahuje i případné náklady spojené s vícepracemi a ostatními nespecifikovanými náklady, zároveň zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné budoucí náklady bude kompenzovat z vlastních finančních prostředků.

**5.
Platební podmínky**

1. Faktura bude vystavena po ukončení a předání díla se splatností 30 dní. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den ukončení práce a předání díla v částce ……………….**,-Kč včetně DPH**. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury. V případě nedodržení splatnosti faktury objednavatelem, má zhotovitel právo posunout termín práce nikoli pouze o dny prodlení úhrady, ale dle svých kapacitních možností a není v prodlení s prováděním nebo dokončením díla.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokuty za každý den prodlení s placením dohodnutých faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to 0,02% z finančního objemu daného platebního dokladu.

**6.
Přejímka, vlastnická práva a záruka**

1. Řádným ukončením díla se rozumí provedení všech prací sjednaných v této smlouvě, a to zejména ve smyslu a rozsahu povinností stavebníka vyplývajících z **Rozhodnutí o odstranění stavby sp.zn.** **MUST/016214/2022/SÚ/krch vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Strakonice ze dne 14.6.2022.** Předávací protokol na dílo je objednatel povinen podepsat v den ukončení díla. Důvodem k odmítnutí podepsání předávacího protokolu jsou pouze závady, které brání v užívání díla. Po odstranění závad je objednatel povinen podepsat předávací protokol.
2. Dílo náleží do úplného zaplacení díla do majetku zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu v délce 24měsíců od okamžiku provedení díla. Záruka na provedené
dílo a další vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními a dodacími podmínkami zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty.

**7.
Povinnosti objednatele**

1. Předat staveniště zhotoviteli nejpozději do termínu 3 pracovních dnů po uzavření této smlouvy o dílo.

**8.
Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.

V Sousedovicích dne …………………………… V Sousedvicích dne …………………

**Objednatel:**  **Zhotovitel:**

……………………………………………………… ………………………………………………………….

Za objednatele Za zhotovitele