Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.: MUST/025045/2022/SÚ/krch
Sp. zn.: MUST/016214/2022/SÚ/krch

Vyřizuje: Jan Krch
Telefon: 383 700 731
E-mail: jan.krch@mu-st.cz

Datum: 14.06.2022
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Žadatel

Obec Sousedovice
Sousedovice 23
386 01 Strakonice 1

Rozhodnutí

odstranění stavby

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které dne 12.04.2022 podala

Obec Sousedovice, IČO 00251798, Sousedovice 23, 386 01 Strakonice 1,
kterou zastupuje Ing. Radek Vačkář, IČO 62520776, Dražejov 379, 386 01 Strakonice 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Zemědělský objekt"

na pozemcích parc. č. st. 61/1 a st. 61/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sousedovice, obec Sousedovice.

Popis záměru:

- zděný, (v kombinaci se železobetonem), nepodsklepený, jednopodlažní objekt na pozemku parc. č. st. 61/1 o půdorysných rozměrech 54,7 m x 12,3 m a výšce 6,7 m, zastřešený sedlovou střechou s mírným sklonem a azbestovou krytinou. Podlaha je tvořena betonovou mazaninou, přístup je zajištěn čtyřmi plechovými vraty a dvěma dveřmi. Objekt není napojen na inž. sítě a obsahuje dva sklady.

Součástí stavby je zděný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt skladu u západní štítové stěny zemědělského objektu na pozemku parc. č. st. 61/2, o půdorysných rozměrech 10,9 m x 5,0 m a výšce 4,9 m, zastřešený pultovou střechou s azbestovou krytinou. Objekt je napojen na síť elektronických komunikací. Celá stavba sloužila jako sklad zemědělských produktů.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna dodavatelsky, stavebním podnikatelem dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením prací stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu údaje o dodavateli a termín zahájení prací.

3. Stavba bude odstraněna v souladu s technologickým postupem o odstranění stavby předloženým stavebnímu úřadu a ověřeným v řízení o odstranění stavby.
4. Před zahájením demoličních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště a dodržet ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky dané správci těchto sítí:
   - EG.D, a.s. (el. energie) - zn. M18391-26154743 ze dne 06.12.2021
   - EG.D, a.s. (el. energie) - zn. M18391-27057441 ze dne 22.03.2022
   - EG.D, a.s. (plyn) - zn. M18391-26154743 ze dne 06.12.2021
   - EG.D, a.s. (plyn) - zn. A20504-27057442 ze dne 24.03.2022
   - CETIN, a.s. - č.j. 875889/21 ze dne 04.12.2021
   - CETIN, a.s. - č.j. 587908/22 ze dne 11.04.2022.
5. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Městského úřadu Strakonice, odboru životního prostředí (odpady) - č.j. MUST/013172/2022/ŽP/Kli ze dne 30.03.2022:
   - původce odpadů je povinen dodržet povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech
   - veškeré odpady vzniklé při demolici předávané k recyklaci či jinému využití nebo k odstranění musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech
   - při odstraňování stavby, je nutno dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace
   - o odpadech vzniklých v průběhu bouracích prací a o způsobu nakládání s nimi bude v souladu s § 94 zákona o odpadech vedena průběžná evidence v rozsahu dle § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, která bude předložena odboru životního prostředí Městského úřadu Strakonice, do 30 dnů od dokončení demolice objektů
   - současně s průběžnou evidencí odpadů budou ve stanovené lhůtě odboru životního prostředí Městského úřadu Strakonice předloženy taktéž doklady o předání odpadů z demolice oprávněné osobě, a to v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, zejména pro druhy a množství odpadů uvedené v předložené projektové dokumentaci a bodě 2. tohoto stanoviska
   - původce odpadů je povinen před vyprodukováním stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje mít zajištěno jeho předání subjektu podle § 15 odst. 2 písm. c) v odpovídajícím množství, písemnou smlouvou
   - dřevo, které je opatřeno nátěry musí být předáno k odstranění jen oprávněné osobě a nesmí být využito ke spálení
   - každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva vnitra a požadavky jiných právních předpisů.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Odstranění stavby bude v souladu se zněním § 131a stavebního zákona oznámeno do 30 dnů po odstranění stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Sousedovice, IČO 00251798, Sousedovice 23, 386 01 Strakonice 1.

Odůvodnění:

Dne 12.04.2022 ohlásil vlastník záměr odstranit výše uvedenou stavbu.

Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad podle § 128 odst. 4 stavebního zákona usnesením pod č.j. MUST/017144/2022/SÚ/krch ze dne 25.04.2022 (PM 17.05.2022), že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení.

Z dokladů doložených společně s ohlášením o odstranění stavby bylo patrné, že stavba obsahuje azbest a bude třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby. Stavební úřad proto výše uvedeným usnesením rozhodl, že ohlášený záměr projedná v řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.05.2022 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavby, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětných staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Závazná stanoviska k odstranění stavby:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, ÚP Strakonice - č.j. KHSJC 07721/2022/HOK PI-PT-ST, zn. S-KHSJC 07721/2022 ze dne 24.03.2022
- MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí (souhrnné) - č.j. MUST/012682/2022/ŽP/Rod ze dne 29.03.2022
- MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí (odpady) - č.j. MUST/013172/2022/ŽP/Kli ze dne 30.03.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení v souladu s § 27 odst. 1 správního řádu vlastníka odstraňované stavby, kterým je Obec Sousedovice, která je současně vlastníkem pozemků parc. č. st. 61/1 a st. 61/2 a vlastníkem sousedních pozemků parc. č. st. 133, st. 116 a parc. č. 1019/5, 1019/7, 1062/9, 997, 1005/4, 1005/3, vše v k.ú. Sousedovice, obec Sousedovice. Dle § 27 odst. 2 správního řádu stavební úřad zahrnul mezi účastníky řízení dále vlastníky a správce inž. sítí dotčených demolicí stavby (EG.D, a.s., CETIN, a.s.)

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

- EG.D, a.s.; CETIN, a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

M.Z.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč a uhrazen bankovním převodem dne 30.05.2022.

Počet listů: 2
Počet příloh: 1 ověřená dokumentace bouracích prací (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník:

účastníci řízení

Ing. Radek Vačkář, Dražejov č.p. 379, 386 01 Strakonice 1 (zmocněnec žadatele) + příloha

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jč kraje, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

sídlo: Žižkova č.p. 505, 386 01 Strakonice 1

MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

vlastní