

změna č.3.
ÚZEMNÍHO PLÁNU
STRAKONICE

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU



leden 2017

návrh pro společné jednání

MĚSTO STRAKONICE

Zastupitelstvo města Strakonice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á
formou opatření obecné povahy

Změnu č. 3 územního plánu Strakonice, **kteřou se mění Územní plán Strakonice takto**

I. Textová část

A. vymezení zastavěného území

Je zrušen text:

Je vymezena hranice zastavěného území. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30.3.2011. Viz grafická část – všechny výkresy.

Je vložen text:

Změnou č.3 je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území k datu 4.7.2016 – dle poskytnutých mapových podkladů, viz grafická část – všechny výkresy.

Jako stav jsou vymezeny již realizované plochy – jako plochy uvnitř hranice zastavěného území.

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Byl opraven název kapitoly a podkapitoly b.1.základní koncepce rozvoje území

Na začátku 2. odstavce je zrušen text: Hlavní cíle rozvoje

Podkapitola b.2

Hlavní urbanistické hodnoty 3. odstavec: je zrušen text:

Přehled hlavních hodnot v území – viz průzkumy a rozborů- výkres hodnot území

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány.

Na konci kapitoly je zrušen text:

Vytipování ploch s novým způsobem využití, které budou prověřeny územní studií – viz kapitola c) str.10.

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je technická vybavenost a dopravní systém

- plynofikace, (návrh STL plynovodu Droužetice a Modlešovice)

- centrální zdroje tepla včetně parovodů a teplovodů

- trafostanice a elektrovedení VN 22 kV až po VVN 400 kV (– návrh výstavby rozvodny sever vč. přípojného vedení VVN 110 kV), radioreleové trasy

- vodovodní systém včetně vodních zdrojů
 - čistírny odpadních vod
 - železnice a vlečky –(návrh zdvojkolejné trati ČD 190)
 - silnice I/22- návrh nových tras, síť silnic II. a III. třídy
 - hromadná městská doprava
 - vlakové a autobusové nádraží
 - turistické trasy, cykloturistické trasy
 - četné průmyslové areály –(návrh podnikatelské zóny Hajská)
- ochrana: využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy....
- Občanská vybavenost: Ve Strakonících je veškerá občanská vybavenost včetně vybavenosti nadmístního významu – tedy v rozsahu okresního města.

C. urbanistická koncepce

C.1. urbanistická koncepce

Na konci je doplněn text:- Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy výškou a směrem hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu).

- Územní plán řeší především rozšíření ploch pro bydlení. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby. Nové stavební aktivity se nesmí nepříznivě uplatňovat vůči okolní zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, či nevhodnou a neúměrnou nadměrnou barevností. Nesmí využívat takovou materiálovou skladbu, která by se nevhodně a rušivě uplatňovala.

- Stávající i navrhované plochy pro bydlení a plochy rekreace, na které zasahuje zdroj hluku (komunikace, trafostanice, výroba a skladování) jsou podmíněně vhodné – je nutno provést protihluková opatření, které zajistí hlukovou zátěž odpovídající normě.

Z původního textu je vygenerována a je přeformulována podkapitola

c.1.1.Přírodní hodnoty

Konečné znění: Základem identity Strakonice a atmosféry města je topografie terénu - údolní niva řeky Otavy a Volyňky, které musí být chráněny před negativními vlivy a zásahy.

Prostory nábřeží Otavy a Volyňky, kanály náhonů- Ochrana - zůstanou nezastavitelné, ponechat přírodní charakter, zpřístupnit břehy, doplnit pěší cesty, lávky, mostky, mobiliář. Je třeba preferovat veřejně přístupné prostory.

Panoramatické pohledy na město a panoramatické výhledy - Z hlediska dalšího rozvoje městské struktury je nezbytná ochrana hlavních i podružných pohledových směrů na panorama města. Naopak i hlavní místa výhledů je opět nutno chránit. Výhledové lokality je vhodné v maximální míře zpřístupnit, využít pro trasy nových pěších cest (...doplnit mobiliářem a veřejným osvětlením.) Při dalším rozvoji sídelní struktury a využití území, terénních úpravách a situování staveb je nezbytné respektovat všechny limity památkové ochrany i dosah vizuálního kontaktu s historickým jádrem města. Zástavba musí být řešena tak, že nebudou narušeny pohledy na tyto dominanty.

Přírodní rámeček města – údolí vodotečí a zelené zalesněné svahy - Ochrana - preferovat plochy veřejně přístupné, průchodnost, nezastavovat břehy.....

c.1.2. Stavebně historické dominanty a objekty památkové ochrany

Konečné znění: Lokální dominanty a prvky lokální identity (náměstí, centrální prostory, veřejná zeleň, břehový prostor vodotečí...) -V zastavěném území i v nezastavěném území volné krajiny budou respektovány prostory a jevy, které se v průběhu historie podílejí na vzniku jedinečné výsledné struktury těchto prostorů a jejich neopakovatelnosti . V zastavěném území je nutné jim podřídit objemové řešení a hmotovou strukturu dostaveb, nástaveb i novostaveb.

Nová výstavba bude respektovat výškově a hmotově okolní zástavbu. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí.

Respektovat objem a materiálovou strukturu okolní zástavby a její střešní krajiny.

c.1.3.Centrální části:

Úpravy objektů, rekonstrukce, jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, budou řešeny s ohledem na okolní zástavbu. Při přestavbách obytných objektů na jiný způsob využití je žádoucí ponechání části kapacity stavby pro obytný způsob využití. Struktura zástavby (hmoty, proporce, materiálová skladba, výška) je posuzována z hlediska okolní zástavby = musí být respektovány hodnoty.

c.1.4. Bydlení na pohledově exponovaném pozemku:

Nové objekty budou respektovat siluetu a protilehlé pohledové směry, svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí zakrývat dominanty. Objekty je nutno objemově přimknout k terénu (případně zahloubit). Podzemní podlaží pokud se pohledově uplatňuje,

počítá se do maximálního limitujícího počtu podlaží. Architektonické řešení staveb je nutno prověřit zákresem do panoramatických pohledů z individuálně volených míst rozhledu.

c.1.5. Územní plán rozlišuje zejména plochy podle rozdílného způsobu využití:

Druhy ploch - popis rozdílného způsobu využití ploch:

- Bb Plochy bydlení bytové domy
- Bi Plochy bydlení rodinné domy individuální
- Br Plochy bydlení rodinné domy
- Bsr Plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci
- Rr Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- Rv Plochy rekreace – plochy rekreace veřejné
- On Plochy občanského vybavení - neveřejný zájem (komerce)
- Os Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
- Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem (veřejná infrastruktura)
- Pv Plochy veřejných prostranství
- Pz Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň
- Sbo Plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení
- Sbp Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání
- Dd, D1, Ds Plochy dopravní infrastruktury- drážní, letecké a silniční dopravy
- Ti Plochy technické infrastruktury
- Vo Plochy výroby a skladování – a občanská vybavenost
- Vp Plochy výroby a skladování – průmysl
- Vz Plochy výroby a skladování – pozemky zemědělských staveb
- Vv Plochy vodní a vodohospodářské
- Zo Plochy zemědělské - orná půda
- Zt Plochy zemědělské - trvalý travní porost
- L Plochy lesní
- N Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy
- Sp Plochy specifické
- Prvky územního systému ekologické stability

c.1.6. Návrh rozvojových ploch

Na začátku 2. Odstavce je vypuštěn text:

V některých lokalitách je přípustný pouze izolovaný RD :

Z ploch Br jsou vypuštěny lokality: ST7, ST9, ST10, ST53, P2, P3

Je nově vložen text:-Nové plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Bsr - jsou navrženy v lokalitách: ST8, ST9, ST10, ST53, P2, P3, P13/3.

Mezi plochy Pz je vložena plocha P29/3

Mezi plochy Rr je vložena plocha ST7

Mezi plochy Vp je vložena plocha ST33

Poslední odstavec – je vyjmut text: V nezastavěném území v rámci navržených LBK jsou navrženy. Je vložen text Nové.

Poslední věta je vložen text: – jsou navrženy v nezastavěném území v rámci navržených LBK

C.2. vymezení zastavitelných ploch

- Katastrální území je patrné ze zkratky v označení:

Je vyjmut text: ST – Strakonice (ST1 – ST72), NS – Nové Strakonice (NS2- NS18), SL – Střela (SL1 -SL13), D- Dražejov (D1-D29), M- Modlešovice (M1-M8), H- Hajská(H1-H7), P- Přední Ptákovice (P1-P22)

Je vložen text: ST – Strakonice, NS – Nové Strakonice, SL – Střela, D- Dražejov, M- Modlešovice, H- Hajská, P- Přední Ptákovice.

- Za lomítkem je pořadové číslo změny.

SL9 – stav- Br

SL10- stav – Ti

P4 – stav – Os - realizováno

Plocha SL12- je vložen text: Ochrana hodnot území Na záp. okraji plochy SL12 je plocha zastavěného území stávajících vrtů, kde bude i nadále provozován vodní zdroj.- Technickým řešením (např. estakáda apod)- zachovat stávající vodní zdroje a respektovat jejich ochranná pásma- tzn: Trasa železnice bude např. vedena nad plochou Ti.

Zrušen RP je pro ST49, ST50, P5, ST65.

RP je nahrazen US (územní studií) v lokalitě ST44 Na Ostrově.

Je vyjmut text tabulky pro SL9, SL10, P4:

SL9 – stav- Br

SL10- stav – Ti

P4 – stav Os- realizováno

SL12 je nahrazen text ochrany hodnot: technickým řešením (nejlépe estakáda...)- zachovat vodní zdroje a respektovat ochranná pásma Na záp. okraji plochy vymezené hranicí zastavitelné plochy SL10 bude provozován vodní zdroj. Trasa železnice bude vedena nad plochou Ti. a vložen text Na záp. okraji plochy SL12 je plocha zastavěného území stávajících vrtů, kde bude i nadále provozován vodní zdroj.- Technickým řešením (např. estakáda apod)- zachovat stávající vodní zdroje a respektovat jejich ochranná pásma- tzn: Trasa železnice bude např. vedena nad plochou Ti.

V tabulkách je všude výraz NBK70 nahrazen textem RBC.

Zmenšení výměry a jiná funkce je v těchto lokalitách následovně:

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
ST7	Strakonice Rr rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci Zahrádky Pod kuřidlem	0,35	Obsluha území – z místní komunikace nutno dořešit Limity využití území: Vzdálenost 50m od kraje lesa, Ochrana hodnot území Podlažnost- max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita – max. 1RD Poznámka: zmenšení lokality (o celou jižní část – převedeno do stavu Rr) a změna funkce – změnou č.3 ÚP – (ST30/3) RBC13 je zpřesněno
ST8	Strakonice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Vinice - Šibeník	0,32	Obsluha území – z místní komunikace – nutno ponechat územní rezervu 8m mezi oplocením Limity využití území: Vzdálenost 50m od kraje lesa, Ochrana hodnot území – součást RP Vinice- Šibeník Poznámka: zmenšení lokality (o celou západní část- převedeno do stavu Rr- ST59/3) a změna funkce – změnou č.3 ÚP – (ST28/3)
ST33	Strakonice Vp – výroba a skladování- průmysl U zahradnictví	0,46	Obsluha území – napojení na sjezd na komunikaci I/4, je vydáno UR a SP Limity využití území: záplavové území, územní rezervu pro dopravu, OP silnice I. třídy Kánní vrch – nutno respektovat přírodní hodnotu této lokality Ochrana hodnot území - exponovaná poloha Podlažnost- Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu Poznámka: Nová změna funkce je vymezena změnou č.3 ÚP- ST70/3
ST51	Strakonice Pz veřejné prostranství – veřejná zeleň Podskalí u Otavy	0,30	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: OP vzletové roviny letiště, na hranici RBC, záplavové území, Podmínkou je zpracovat US Podskalí-3- i sportovní aktivity- tenis, minigolf...
ST53	Strakonice Bsr Plochy bydlení smíšené – rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Zahradní město	14,18	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: OP vzletové roviny letiště, OP VN a trafostanice, Vzdálenost 50m od kraje lesa, OP RR trasy Podmínkou je zpracovat US Podskalí-2, část zasahuje na US Podskalí-1, jako plocha veřejného prostranství –plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m2/2 ha plochy) Sb. slouží sousední plochy Pz označené ST51,ST52; (včetně plochy veřejné zeleně a míst pro shromažďování tříděného odpadu). Respektovat LBK 466. Podlažnost- 2NP + podkroví Předpokládaná kapacita –cca 100RD- 300 obyvatel Poznámka: Změna funkce změnou č.3 ÚP – (ST82/3)

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
ST55	Strakonice On občanské vybavení- neveřejný zájem Katovická- Podskalí	9,20	<p>Obsluha území – z místních komunikací napojených na silnici I/22, napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.</p> <p>Limity využití území: OP vzletové roviny letiště, OP RR trasy, OP kanalizace, hluková zátěž ze silnice I. třídy, OP silnice I. třídy, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí –realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora. V ploše ST 55 je možná výstavba objektů k bydlení (bytové domy) za podmínky, že budou vzdáleny minimálně 50 m od komunikace I. třídy.</p> <p>Podmínkou je zpracovat US Podskalí-1, část zasahuje na US Podskalí-2, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží sousední plochy Pz označené ST51,ST52; exponovaná poloha u hlavní komunikace. Respektovat LBK 466</p> <p>Podlažnost- Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p>
ST56	Strakonice Sbp smíšené obytné-bydlení a podnikání Katovická- Podskalí	4,12	<p>Obsluha území – z místní komunikace,(příp. napojení okružní křižovatkou), napojení na silnici I/22 musí být předem projednáno a odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR</p> <p>Limity využití území: OP vzletové roviny letiště, OP RR trasy, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí –realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora</p> <p>Podmínkou je zpracovat US Podskalí-1, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m²/2 ha plochy)Sb. slouží sousední plochy Pz označené ST51,ST52;</p> <p>Podlažnost- Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu</p>
NS1	Nové Strakonice Rr rekreace-stavby pro rodinnou rekreaci Barvínkov	1,89	<p>Obsluha území – z místní komunikace</p> <p>Limity využití území: hranice záplavového území, OP VN, OP letiště, OP železnice</p> <p>Poznámka – změna nové funkce je vymezena změnou č.3 ÚP-(NS1/3) v důsledku změny hranice aktivní zóny záplavového území.</p>
NS21	Nové Strakonice Bi bydlení – rodin. domy individuální U přírodní rezervace Bažantnice	0,08	<p>Obsluha území – z místní komunikace</p> <p>Limity využití území: vzdálenost 50m od kraje lesa, OP přírodní rezervace, v části záplavové území, OP letiště</p> <p>Ochrana hodnot území – nutné požádat zdejší správní orgán o odnětí části uvedeného lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa.</p> <p>RBC13 je zpřesněno</p>

pořad. číslo plochy /poř.číslo změny	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
P2	Přední Ptákovice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Pz Prostranství veřejné – veřejná zeleň Přední Ptákovice Jihozápadní okraj – Nad Vaněčků lomem	2,47 0,35	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: územní rezerva pro dopravu, OP vzletové roviny letiště, OP VN, OP VVN, OP VTL plynovodu, hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb Podmínky: Likvidace odpadních vod musí být v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství. Investor má povinnost zajistit hospodaření s dešťovými vodami a následnou likvidaci včetně navržení případných ploch k zasakování těchto vod. Dešťové vody musí být přednostně zasakovány na pozemku, poté zadržovány v nádržích, jímkách apod. nebo odvedeny oddělnou srážkovou kanalizací do vod povrchových a až jako poslední (a krajní) možností je jejich vypouštění do jednotné kanalizace. Předpokládaná kapacita – cca 30 RD – 100 obyvatel Poznámka – podstatné zmenšení zastavitelné plochy a změna způsobu využití je vymezena změnou č.3 ÚP – (P29/3)
P3	Přední Ptákovice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Jižní okraj	2,54	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území: územní rezerva pro dopravu, OP vzletové roviny letiště, OP VN, OP VVN, OP VTL plynovodu, Vzdálenost 50m od kraje lesa, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí -realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora Ochrana hodnot území - zpracovat územní studii, jako plocha veřejného prostranství – plochy Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m2/2 ha plochy)Sb.slouží v sousedství severovýchodně plocha lesní Předpokládaná kapacita –cca 25 RD – 75 obyvatel
M4	Modlešovice Bi bydlení-rodin. domy individuální Východní okraj- východní část	1,42	Obsluha území – z komunikace III. třídy Limity využití území: OP vodovodu, koridor P24 – plynovod, ochranné pásmo zařízení se specifickou fcí Ochrana hodnot území - venkovský charakter, zpracovat územní studii je vymezen ochranný pás izolační zeleně podél jv okraje lokality Podlažnost- 1NP a podkroví Předpokládaná kapacita – 9RD – 27 obyvatel
M 42/3	Modlešovice Bi bydlení-rodin. domy individuální Východní okraj – západně od M4	1,39	Obsluha území – z komunikace III. třídy Limity využití území: OP vodovodu, koridor P24 – plynovod, ochranné pásmo zařízení se specifickou fcí Ochrana hodnot území - venkovský charakter, je vymezen ochranný pás izolační zeleně podél jv okraje lokality Podlažnost- 1NP a podkroví Předpokládaná kapacita – 9RD – 27 obyvatel
Nově vymezeno je:			
P13/3	Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci	0,11	Obsluha území – z komunikace místní - nutno dořešit Limity využití území: Podlažnost- 2NP a podkroví Předpokládaná kapacita – 1RD – 4 obyvatelé

c.3. Plochy přestavby

V ploše ST2 je zrušena podmínka: V ploše ST2 je přípustné využití zahradní chaty do 50m2 v případě, že se jedná o hlavní stavbu na pozemku a další stavby na pozemku nejsou určeny k bydlení

Zmenšení a jiná funkce je v těchto lokalitách takto:

pořad. číslo plochy /poř.číslo (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, upřesňující podmínky využití, předpokládaná kapacita
ST8	Strakonice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Na vinici	0,32	Obsluha území – z místní komunikace – nutno ponechat územní rezervu 8m mezi oplocením Limity využití území: Vzdálenost 50m od kraje lesa, ochranné pásmo zařízení se specifickou fcí, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m.n.m Ochrana hodnot území – součást RP Vinice- Šibeník Podlažnost- max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita – cca 60RD- 180 obyvatel Poznámka - Změna funkce změnou č.3 ÚP – (ST28/3)
ST9	Strakonice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaciNa vinici	13,80	Obsluha území – z místní komunikace – nutno ponechat územní rezervu 8m mezi oplocením Limity využití území: OP vodovodu, OP vedení VN – hluková zátěž ze severního půlobluku, ochranné pásmo zařízení se specifickou fcí, realizovat nadzemní stavby do výšky 455 m.n.m, respektovat platnou Dokumentaci pro územní rozhodnutí na severní okruh Strakonice z roku 2007, investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci pro území a nebo stavební povolení prokazovat, že stávající zdroje hluku i zdroje hluku v nově navržených objektech nepřekračují hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, obytné stavby budou navrhovány s technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí -realizace navrhovaných opatření bude zajištěna na náklady investora Ochrana hodnot území – součást RP Vinice- Šibeník, jako plocha Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m2/2 ha plochy)Sb. slouží plochy na jižním okraji přiléhající ke komunikaci ST12 a silnici II/173, dále plocha lesního komplexu v sousedství – vrch Holý a vrch Šibeňák - součástí RP je i ochranná zeleň včetně míst pro shromažďování tříděného odpadu Ve východní části plochy na pozemku p.č. 532/4 v k.ú. Strakonice je možné umístit bytové domy v souladu s regulačním plánem na tuto lokalitu. Podlažnost- max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita – cca 60RD- 180 obyvatel Poznámka - Změna funkce změnou č.3 ÚP (ST53/3)

ST10	Strakonice Bsr plochy bydlení - smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci Na vinici	14,4	Obsluha území – z místní komunikace – nutno ponechat územní rezervu 8m mezi oplocením Limity využití území: OP vodovodu, Vzdálenost 50m od kraje lesa, hluková zátěž ze severního půloblouku Ochrana hodnot území – součást RP Vinice- Šibeník, jako plocha Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení §7 vyhl.č.269/2009 Sb. (min.1000 m2/2 ha plochy)Sb. slouží plochy na jižním okraji přiléhající ke komunikaci ST12, plocha lesního komplexu v sousedství – vrch Holý a vrch Šibeňák, dále Radomyšlská – alej k obnově. Součástí RP je i ochranná zeď včetně míst pro shromažďování tříděného odpadu , – dořešit protihluková opatření Podlažnost- max. 2 NP a podkroví Předpokládaná kapacita – cca 60RD- 180 obyvatel Poznámka - Změna funkce změnou č.3 ÚP (ST53/3)
ST34	Strakonice Vp výroba a skladování- průmysl Kání vrch	8,49	Obsluha území – napojení na sjezd na komunikaci I/4, je vydáno UR a SP Limity využití území: OP železnice, OP vodovodu, záplavové území, územní rezervy pro dopravu, OP silnice II. třídy Kání vrch – nutno respektovat přírodní hodnotu této lokality především při návrhu technického řešení navrhované komunikace, která je vymezena územním plánem jako územní rezervy. Ochrana hodnot území - exponovaná poloha V lokalitě je nutno na severní hranici respektovat sousedství NBK73, které je zpřesněno. Podlažnost- Bude určena následně na základě konkrétní studie a v návaznosti na okolní zástavbu

Na konec tabulkové části ploch přestavby je vložen text:

ST 34/3	On občanské vybavení- neveřejný zájem Na rohu Máchovy a Mírové ulice	0,14	<u>Poznámka změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba - změnou č.3</u>
NS 18/3	On plochy občanského vybavení - neveřejný zájem Před areálem ČZ	0,57	- změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba- změnou č.3 (protihlukové opatření umístěné po celé východní straně této plochy)
NS 74/3	On -plochy občanského vybavení– neveřejný zájem Přednádražní prostor		<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice I. třídy, OP železnice - změna způsobu využití stávající plochy v zastavěném území = přestavba- změnou č.3

Podkapitola Systém sídelní zeleně má označení c.4 Systém sídelní zeleně.

d. koncepce veřejné infrastruktury

V podkapitole d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Názvy podkapitol jsou sjednoceny, je použito slovo „koncepce“.

V podkapitole d.1.1. Silniční doprava nadpis místní komunikace je vypuštěn text: Propojení Heydukovy ulice s navrženou mimoúrovňovou prstencovitou křižovatkou na přeložce silnice I/4 v délce cca 350 m v naznačené poloze (vozovka šířky 8.0 m mezi převážně bez chodníku). Závazný záměr zařazený jako veřejně prospěšná stavba.

je vložen text:Dopravní infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu (místní a účelové komunikace, chodníky apod.) mohou být realizovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Technické parametry šířkového a směrového uspořádání (rektifikace a homogenizace) budou průběžně zlepšovány (v rámci přípustných činností v nezastavěném území).

Je vypuštěn předposlední odstavec : Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

V podkapitole d.1.2.Cyklistická doprava:

je vypuštěn text: Předmětem návrhu jsou cyklostezky, které mohou být umístěny ve všech územích; jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby v rozsahu uvedeném v mapě veřejně prospěšných staveb (bez návrhu koridoru; v rozsahu plošných nároků vyplývajících z následně zpracované projektové dokumentace).

je vložen text: Cyklostezky, cyklotrasy, hipotrazy, turistické trasy apod. mohou být realizovány ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

V podkapitole d.2. Koncepce technické infrastruktury je vložen text:

Inženýrské sítě by měly být na základě příslušných stanovisek dotčených orgánů ke konkrétnímu záměru vybudovány ve veřejném prostoru v dimenzi uličního řádu- nikoliv jako přípojky. Je nutno prokázat, že inženýrské sítě lze na stávající řády napojit (tedy mají dostatečné kapacity).

V podkapitole d.2.1.2. Koncepce zásobování vodou je na konci odstraněn text:

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. Navrhované řešení jsou s tímto plánem v souladu. Odkanalizování a čištění odpadních vod – návrh

V podkapitole d.2.1.3. Koncepce odkanalizování na konci je odstraněn text: Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. Navrhované řešení (mimo osady Hajscká) jsou s tímto plánem v souladu.

V podkapitole Koncepce zásobování teplem je odstraněn text: Vyhodnocení stávajícího stavu – viz důvodnění.

Rozvoj tepelného hospodářství

V nadpisu nad tabulkami je vyjmut text navržené pro a je vložen text: , kde je předpoklad

Z tabulek je vyjmut text pro plochu ST8. Je opraven poslední sloupec u P2 a posledních 3 řádek.

V podkapitole d.2.5. Koncepce nakládání s odpady je vložen na konec text:

Pro separaci odpadů včetně biologicky rozložitelných odpadů je možné využít plochy technické infrastruktury, nebo plochy výroby- viz kap.f. podmínky využití ploch.

E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Název kapitoly je dle platné legislativy - je doplněno slovo „změny“ a „ložisek nerostných surovin“

Je doplněn text podkapitoly e1. Uspořádání krajiny - podmínky ochrany krajinného rázu

K typickým znakům krajinného rázu náleží i rozmístění a urbanistická skladba zástavby, kulturní a historické stavby a místní zástavba lidového rázu. Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou v územním plánu obsaženy v urbanistické koncepci, v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití a v dalších příslušných kapitolách textové části Jsou definovány zejména následující podmínky:

- respektovat stanovené podmínky prostorového uspořádání s cílem citlivého začlenění nových staveb do stávající urbanistické struktury a krajiny tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu
- navrhnout zapojení staveb do krajiny prostřednictvím vysoké a kompoziční zeleně
- zachovat kompoziční osy průhledů na kulturní a přírodní dominanty území, dodržovat převládající hladiny zastavění a odpovědně prověřovat a hodnotit vliv případně vznikajících nových dominant
- chránit výškovou hladinu zástavby s ohledem na zachování měřítka zastavění – tzn. s ohledem na výšky a hmotový objem okolní zástavby
- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků – tj. chránit nezastavěné území, zachovat, nově zřizovat či nahrazovat lesy, sady, remízy, aleje, meze, aleje, větrology, doprovodná a břehová zeleň vodotečí
- podpořit vsakování a zadržování vody v krajině, zakládání vodní ploch
- doplňovat cyklotrasy, hipotrazy, turistické trasy, mobiliář- lavičky, informační tabule apod.

Je vyjmut text: Přírodní hodnoty. Nejvýznamnější přírodní hodnoty viz str.5.

Je upraven název podkapitoly e2. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

V podkapitole e.3. Návrh systému ÚSES je vložen text:

Plochy ÚSES regionálního významu jsou v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, jsou zpřesněné na podklad mapy KN.

Tabulky jsou změněny takto:

Podle biogeografického významu skladebných prvků jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do tří úrovní – nadregionální, regionální a lokální.

e.3.1. Biocentra:

Prvek číslo - název	Katastrální území
RBC č.13- Kuřidlo	Dražejov
RBC č.14- Bažantnice u Pracejovic	Nové Strakonice
RBC č.15- V lučinách (RBC 809)	Slaník,Hajská,Modlešovice,Strakonice
RBC č.16- Velká Kakada (RBC 1722)	Přední Ptákovice
RBC 807 – Droužetice – vložené do NBK	
LBC č.255- Na Klíčích – vložené do NBK	Dražejov
LBC č.256- Banina – vložené do NBK	Střela,Dražejov
LBC č.258- Liboč	Katovice,Střela
LBC č.263- Sedliště – vložené do NBK	Dražejov
LBC č.265- Hliničná – vložené do NBK	Dražejov
LBC č.266- Opeřová – vložené do NBK	Dražejov
LBC č.268- Nad Můstkem	Strakonice,Řepice
LBC č.269- Na Křemelce – vložené do NBK	Strakonice
LBC č.270- V Lapáčku – vložené do NBK	Strakonice
LBC č.272- Na Ostrovci – vložené do NBK	Strakonice
LBC č.281- Na rovenské	Modlešovice,Přešovice,Štěkeň
LBC č.289- U Starých Vod	Vojnice
LBC č.313- U Zborovic	Radošovice,Přední Zborovice
LBC č.308- Blatský rybník	Nové Strakonice
LBC č.309- Mělká Pálenina	Nové Strakonice
LBC č.315- Modlešák 1- vložené do RBK 138,139 a 140	Přední Ptákovice,Modlešovice
LBC č.316- Modlešák 2- vložené do RBK 138,139 a 140	Přední Ptákovice,Modlešovice
LBC č.317- Na Hlínách	Modlešovice

Biocentra nové nejsou vymezeny: (všechny jsou funkční)

e.3.2. Biokoridory:

Prvek číslo - název	Katastrální území
NBK č.56- Větrolam u Baniny (K 113)	Dražejov
NBK č.57- Větrolam Na Hůrce (K 113)	Dražejov
NBK č.58- Otava v Katovicích (K 113)	Katovice
NBK č.59- Otava pod Katovicemi (K 113)	Katovice,Střela
NBK č.61- Větrolam Na Slatinách (K 113)	Krty,Dražejov
NBK č.63- Větrolam Pod Tisovníkem (K 113)	Dražejov,Droužetice
NBK č.64- Hliničná (K 113)	Dražejov
NBK č.65- Větrolam pod Kuřidlem (K 113)	Dražejov
NBK č.66- Za Rájem (K 113)	Dražejov,Droužetice
NBK č.67- Pod Ryšovou (K 113)	Droužetice,Strakonice
NBK č.71- Otava ve Strakonících (K 113)	Strakonice,Nové Strakonice
NBK č.72- Otava u Blatenského mostu (K 113)	Strakonice
NBK č.73- Otava pod Strakonícemi (K 113)	Strakonice
NBK č.75- Otava u Hajské (K 113)	Strakonice
NBK 113 (dle ZUR)	Modlešovice
RBK 4103 (dle ZUR)	Strakonice)
RBK č.138- Na Hofejších (RK 328)	Modlešovice
RBK č.139- Liščí Díry (RK 328)	Modlešovice

RBK č.140- Nebřehovický vrch (RK 328)	Přední Ptákovice
RBK č.141- Srpská (RK 329)	Zadní Ptákovice,Přední Ptákovice
LBK č.458- Větrolam u Katovic	Střela,Katovice
LBK č.459- Kolčavka u Střely	Střela,Dražejov
LBK č.464- Na vršcích	Pracejovice,Nové Strakonice
LBK č.465- Řepický potok pod Řepicemi	Řepice
LBK č.466- Za Stínadly	Strakonice,Dražejov
LBK č.467- Řepický potok nad ústím	Strakonice
LBK č.484- V husovici	Krejnice
LBK č.508- Smiradický potok nad Sousedovicemi	Sousedovice
LBK č.509- V zahrádkách	Nové Strakonice,Pracejovice
RBK č.510 (4026 dle ZUR)- Volyňka nad ústím	Nové Strakonice,Mutěnice
LBK č.511- Velkoholský rybník a Haltýř	Mutěnice,Nové Strakonice, Sousedovice
LBK č.517- V Lazech	Modlešovice
LBK č.518- Na Homolkách	Přední Ptákovice,Modlešovice

Biokoridory nové jsou vymezeny: (jsou navrženy)

Prvek číslo	Charakter prvku - název	Katastrální území
RBK139	Malá část - Liščí Díry (RK 328)	Modlešovice
LBK 518	Malá část - Na Homolkách	Modlešovice
LBK 519	Malá část - Virotín	Modlešovice

e.3.1. Interakční prvky

Prvek číslo - název	Katastrální území
IP č.209 - Střelský rybník	Střela
IP č.210 - Borek	Střela
IP č.211 - Střela	Střela
IP č.213 - Pracejovický rybník	Pracejovice,Střela
IP č.214 - Na velkých	Pracejovice,Střela
IP č.218 - Hliničná	Dražejov
IP č.219 - Pod Ryšovou	Strakonice
IP č.220 - Okrouhlík	Strakonice,Řepice
IP č.221 - Ovčiny	Dražejov,Střela
IP č.222 - Kaní vrch	Strakonice
IP č.227 - Na hájcích	Slaník
IP č.228 - V Častavíně	Strakonice,Slaník
IP č.255 - Drachkovský potok -Skvorňovský rybník	Pracejovice,Nové Strakonice
IP č.258 - Holské rybníky	Sousedovice,Nové Strakonice
IP č.261 - Na Rybnice	Modlešovice
IP č.262 - Srpsko	Hajská,Přední Ptákovice
IP č.263 - Nad strouhou	Modlešovice
IP č.264 - V hájku	Modlešovice
IP č.267 - Liščí díry	Modlešovice

V řešeném území nejsou vymezeny nové IP

V podkapitole e.5. Ochrana před povodněmi

Je vypuštěn text odkazů:..která je (jsou) v současném územním plánu již schválena.

V podkapitole e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Je vypuštěn text odkazů:..Podmínky pro zástavbu viz str .59

Je opraven název podkapitoly e.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

Je opraven název kapitoly

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V 6. odrážce o fotovoltaice:.. je pro umístění fotovoltaických panelů v ostatních plochách ... nahrazen text takto: jako technické zařízení staveb.

Do textu jsou vloženy nové odrážky:

- V nezastavěném území, v souladu s charakterem území a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, je možné umístování staveb pro lesnictví charakterizovaných zvláštními právními předpisy, staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v nezbytném rozsahu, staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, staveb pro ochranu přírody, staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků, staveb a opatření zlepšujících podmínky využití území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu ve formě cyklistických stezek, odpočinkových sezení (tedy nikoli pobytové rekreace), zalesňování pozemků
- V nezastavěném území lze pro účely rekreace a cestovního ruchu umísťovat stavby jako např. hygienická zařízení a ekologická a informační centra pouze v nezbytně nutném rozsahu, rozhledny. Nezvyšovat intenzitu rekreačního využívání parkování obytných přívěsů a mobilheimů.
- V nezastavěném území lze zřizovat oplocení jen pro zemědělské a lesnické účely.

U předposlední odrážky je mezi plochy bydlení doplněna plocha Bsr.

U ploch Br je zrušen text: „související dopravní a technické infrastruktury“ a je nahrazen textem: dopravní a technická infrastruktura nejevíci charakter nadmístního významu

V podmínkách prostorového uspořádání je zrušen text: „stávající rekreační stavby zapsané v KN je možné rekonstruovat, za podmínky, že zastavěná plocha stavby nebude v důsledku přístavby větší než 50 m² a vyšší než 6 m -Zejména platí pro lokality Vinice - Šibeník, Habeš (ST6, ST7) a Podsrp (P17.

V ploše ST2- je přípustné i dosavadní využití pro pro zahrady za předpokladu souhlasu PF, je přípustné využití zahradní chaty do 50m² v případě, že se jedná o hlavní stavbu na pozemku a další stavby na pozemku nejsou určeny k bydlení“.

Na konec je vložen text: Na ploše NS57/3 je přípustné realizovat drobnou podnikatelskou nerušící činnost, s možností stavět na těchto pozemcích účelové prostory pro zahradnickou činnost: přístřešky skleníky, fóliovníky, sklady, plochy až do 150 m².

U ploch Bb je zrušen text: „související dopravní a technické infrastruktury“ a je nahrazen textem: dopravní a technická infrastruktura nejevíci charakter nadmístního významu

Je vložen text:

Bsr Plochy bydlení – smíšené - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci

a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v rodinných domech a rekreační bydlení ve stavbách pro rodinnou rekreaci

b.přípustné využití:

rodinný dům, rekreační dům

dopravní a technická infrastruktura nejevíci charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství

veřejná prostranství, včetně veřejné zeleně a sportovních ploch sloužící pro okolní smíšenou plochu

pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

c. podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o půdorysné ploše větší než 1000 m²

nerušící služby občanské vybavenosti, nerušící řemesla o pracovní ploše menší než 300 m²

obchody, provozovny veřejného stravování a provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území a neruší obytnou pohodu

stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit

podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

d. nepřípustné využití:

veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží (především hluk, prach, exhalace, organoleptický zápach, i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, světelné znečištění apod.) narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený územním plánem (čerpací stanice pohonných hmot, auto a motoopravny, truhlářství, strojněobráběcí dílny, lakovny, prodejny spojené se servisní činností, apod.) a příslušnými hygienickými normami

stavby pro výrobu, haly, velké skladové prostory (větší než 300 m²)

jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít maximálně 2 NP a střešní podlaží

podmínkou jsou 2 parkovací stání na vlastním pozemku

bude zajištěn vsak pro dešťové vody nebo jejich zdržení na vlastním pozemku

u nových objektů, přístaveb, dostaveb a rekonstrukcí staveb musí být prokázáno řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod.

U ploch Rr je zrušen text: „plochy místních komunikací a vedení inženýrských sítí“ a je nahrazen textem: dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu

V c. podmíněně přípustné využití – je doplněn text nové poslední odrážky:

- stavby o zastavěné ploše nepřesahující 90 m²

podmínky prostorového uspořádání:- je zrušen původní text:

“výška zástavby může být nejvýše 6 m, přičemž 2. nadzemní podlaží musí být řešeno jako podkroví

stavby o zastavěné ploše nepřesahující 50 m² pokud stavby navzájem navazují, nebo je mezi nimi vzdálenost menší než 1m, nesmí jejich společná zastavěná plocha přesahovat 50m²“

a je nahrazen tímto textem:

výška zástavby může být nejvýše 9m nad nejnižším místem upraveného terénu, max. 2. nadzemní podlaží a podkroví

pokud stavby navzájem navazují, nebo je mezi nimi vzdálenost menší než 1m, nesmí jejich společná zastavěná plocha přesahovat 90 m²

pokud je zastavěná plocha stavby větší, než 50 m², jsou podmínkou 2 parkovací stání na vlastním pozemku

V lokalitě stavu – (ST59/3- bývalé jižní části plochy ST7) – je možno realizovat stavby o zastavěné ploše nepřesahující 25 m² a o výšce 7m ve hřebeni.

Na ploše NS57/3 je přípustné realizovat drobnou podnikatelskou nerušící činnost, s možností stavět na těchto pozemcích účelové prostory pro zahradnickou činnost: přístřešky skleníky, fóliovníky, sklady, plochy až do 150 m².

U ploch Rv je přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu.

U ploch Ov je hlavní využití: dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu.

U ploch On je hlavní využití: dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu. Přípustné využití jsou: - terminály hromadné osobní dopravy.

U ploch Pv, Pz, Sbo, Sbp, Vp, Vo, Vz, Zo, Zt, N, Sp je přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu.

U ploch Vo jsou přípustné

- dopravní terminály a podmíněně přípustné využití:
- pohotovostní ubytování za podmínky splnění hygienických norem.

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Soulad číslování a názvů podkapitol.

Je vložen text: „grafické vymezení viz. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

U D8 – (koridor železnice) - Změnou č.3 ÚP je vypuštěno předkupní právo.

Je vypuštěno D13.

U E36 – Změnou č.3 je upřesněna trasa.

U V1 - Změnou č.3 ÚP je vypuštěno předkupní právo.

U P5 -Změnou č.3 je upravena návaznost na hranici se Sedlíkovicemi.

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

je opraven název kapitoly. Je vložen text: nejsou vymezeny.

Je vložena nová kapitola s tímto textem:

i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nestanovují se.

Soulad číslování:

j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je vložena nová kapitola s tímto textem:

k. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nevymezují se.

Soulad číslování a názvu kapitoly:

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Na konec 1. věty je vložen text: (US)

Je vyjmut text: Jsou vymezeny lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území územní studii:

V podnadpisu :Zpracovány již jsou US: je vloženo slovo již

Vypuštěn je následující text :

Zahrádky – (Br) ST7

Hajská výrobní zóna (Vp) ST18, ST38, ST39, P12, P13 , P16, H5

V předposlední odrážce: Podskalí -3 (Br je nahrazeno: Bsr,) je vloženo: ST51,

Je vložen text: Severní strana Palackého náměstí

Zpracována bude:

Ostrov – centrum ST44(Sbo)

Na konci kapitoly je vypuštěn text: do doby platnosti ÚP

Je vložen text:do 6 ti let od vydání Změny č.3

Soulad číslování a názvu kapitoly:

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

je místo Br vloženo text Bsr.

Vypuštěny jsou RP:

RP Ostrov – centrum (Sbo) ST44

RP Ostrov– Podskalí (Os)ST49, ST50
RP Jezárka (On, Pz) ST63, ST64, ST65
RP Na Muškách((Br, Os) P4, P5
RP Nad Vaněčků lomem(Br, Pz) P2, P3.

Soulad číslování:

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace).

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Je odstraněna kapitola g)vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Je odstraněn text: Nejsou navrženy.

Soulad číslování:

p. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY Č.3.ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE

Textová část obsahuje 12 stran.

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STRAKONICE

Grafická část obsahuje:

1. Výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000
2. Hlavní výkres v měřítku v měřítku 1: 5 000
3. Koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1 :5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000.

